



Gemeente Tubbergen – Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan “Tubbergen Buitengebied 2016 Veegplan”



Burgemeester en wethouders maken bekend dat de gemeenteraad op 15 december 2020 heeft vastgesteld:

Het bestemmingsplan “Tubbergen Buitengebied 2016 Veegplan”

In 2016 heeft de gemeente Tubbergen het bestemmingsplan “Tubbergen Buitengebied 2016” vastgesteld. In de eerste jaren waarin met het nieuwe plan is gewerkt hebben zich enkele wenselijke aanpassingen van dit bestemmingsplan voorgedaan als gevolg van gebleken omissies en gewenste verduidelijkingen. De gemeente heeft daarom besloten op enkele onderdelen het bestemmingsplan aan te passen. Het plan betreft geen algehele herziening of actualisatie van het bestemmingsplan “Tubbergen Buitengebied 2016”.

De aanpassingen zijn voor de leesbaarheid ingevoerd in het geldende bestemmingsplan “Tubbergen Buitengebied 2016”. Alleen de geel gemarkeerde onderdelen en enkele percelen op de verbeelding zijn onderdeel van het veegplan. In hoofdstuk 8 van de toelichting zijn deze onderdelen en locaties omschreven. Voor het overige blijft het bestemmingsplan “Tubbergen Buitengebied 2016” ongewijzigd van kracht.

Ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan zijn bij de vaststelling van het bestemmingsplan wijzigingen aangebracht op de volgende onderdelen.

Regels:

- *Hoofdstuk 1 Inleidende regels - Artikel A: Toepassingsbereik*
- *Aanpassen a rtikel 1.1 begrip ‘ het plan ’*
- *Aanpassen a rtikel 1.30 begrip ‘ bestand ’*
- *Aanpassen a rtikel 1.35 begrip ‘ boerderijkamers ’*
- *Aanpassen a rtikel 1.76 begrip ‘ houtteelt ’*
- *Aanpassen a rtikel 1.81 begrip ‘ huishouden ’*
- *Aanpassen a rtikel 1.107 begrip ‘ natuurlijke waarden ’*
- *Toevoegen a rtikel 1. begrip ‘ bedrijfsmatige kamerverhuur ’*
- *Toevoegen a rtikel 1. begrip ‘ bijzondere woonvormen ’*
- *Toevoegen a rtikel 1. begrip ‘ plattelandskamers ’*
- *Toevoegen a rtikel 1. begrip ‘ houtopstand als zelfstandige eenheid ’*
- *Aanpassen artikel 3.4.1.c Strijdig gebruik*
- *Aanpassen artikel 3.5.1. Ondergeschikte bedrijfs- en recreatieve functie*
- *Aanpassen artikel 4.4.1.d Strijdig gebruik*
- *Aanpassen artikel 4.4.1. Strijdig gebruik*
- *Aanpassen artikel 4.6.1.a Vergunningplicht*
- *Aanpassen artikel 4.6.2 a Uitzondering*
- *Aanpassen artikel 5.4.1.d Strijdig gebruik*
- *Aanpassen artikel 5.6.1.a Vergunningplicht*
- *Aanpassen artikel 5.6.2 a Uitzondering*
- *Aanpassen artikel 6.1. lid a. onder 16 Bestemmingsomschrijving*
- *Aanpassen artikel 12.5.2 a Uitzondering*
- *Aanpassen artikel 13 Cultuur en ontspanning Bestemmingsomschrijving*
- *Aanpassen artikel 36.4.1 d Vergunningplicht*



- *Toevoegen artikel 37.2.2 . onder c punt 4 Vrijstaande bijbehorende bouwwerken*
- *Aanpassen artikel 37.3.5 Vergroten oppervlakte bijbehorende bouwwerken*
- *Aanpassen artikel 37.4.1.d Strijdig gebruik*
- *Aanpassen artikel 37.4.2.c Niet strijdig gebruik*
- *Aanpassen artikel 37.5.1 Kleinschalige bedrijfs- of recreatieve functie bij het wonen*
- *Aanpassen artikel 51.1 Strijdig gebruik*
- *Verwijderen artikel 51.3 Parkeren*
- *Aanpassen artikel 54.h algemene wijzigingsregels*
- *Aanpassen artikel 55 Overige regels*
- *Aanpassen b ijlage 1 Ondergeschikte tweede tak of een deeltijdfunctie*
- *Aanpassen b ijlage 2 Lijst van toegestane evenementen*
- *Aanpassen b ijlage 25 Beleidsregel Schuur voor schuur*
- *Aanpassen b ijlage 26 Vastgestelde bestemmingsplannen en wijzigingsplannen*

Deze wijzigingen zijn weergegeven in hoofdstuk 3 van de "reactienota zienswijzen".

Ter inzage

Het papieren exemplaar van het bestemmingsplan ligt met ingang van 13 januari 2021 tot en met 24 februari 2021 ter inzage. Als u de stukken wilt inzien, verzoeken wij u om daarvoor eerst telefonisch een afspraak te maken met de receptie van het gemeentehuis. U kunt het plan ook digitaal inzien op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website is het plan te raadplegen met behulp van het planidentificatienummer NL.IMRO.0183.BPBUIVEEGPLAN-VG01. Het plan is eveneens digitaal in te zien via de gemeentelijke website www.tubbergen.nl/ruimtelijke-plannen.

Beroep

Ingaande de dag na ter inzage legging kan gedurende een termijn van zes weken tegen het bestemmingsplan beroep worden ingediend door:

- belanghebbenden die tijdig hun zienswijze bij de gemeente naar voren hebben gebracht;
- belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest om tijdig hun zienswijze met betrekking tot het ontwerp voor dit bestemmingsplan bij de gemeenteraad naar voren te brengen;
- belanghebbenden die het niet eens zijn met de door de raad aangebrachte wijzigingen, indien en voor zover het plan gewijzigd is vastgesteld.

Het beroep moet schriftelijk worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Voor burgers is het mogelijk digitaal beroep in te stellen. De voorwaarden voor het indienen van een digitaal beroepschrift staan op www.raadvanstate.nl. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

Vragen?

Voor het inzien van de stukken kunt u contact opnemen met de receptie van het gemeentehuis. Voor inhoudelijke vragen of meer informatie kunt u contact opnemen met de heer B. Prins van het organisatieonderdeel Fysieke leefomgeving via het telefoonnummer 0546-628000.

Burgemeester en wethouders voornoemd