



Ontwerp – omgevingsvergunning, ontwerp – besluit hogere waarden Wet geluidhinder en m.e.r. – beoordelingsbesluit Coolsingel 75



Burgemeester en wethouders van Rotterdam maken bekend dat zij op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voornemens zijn een omgevingsvergunning te verlenen voor nieuwbouw van 114 appartementen met stallingsgarage en algemene ruimten plus commerciële ruimten op de begane grond en eerste etage aan de Coolsingel 75. Het pand krijgt een bouwhoogte van ca. 47 meter en veertien verdiepingen. (OMV.20.05.00165).

Inzage

De ontwerp-omgevingsvergunning met bijbehorende stukken, waaronder het m.e.r.-beoordelingsbesluit alsmede het ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder liggen met ingang van vrijdag 26 februari 2021 tot en met donderdag 8 april 2021 ter inzage.

U kunt de ontwerp-omgevingsvergunning met bijbehorende stukken en het ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder inzien via www.overheid.nl. De stukken kunnen worden geraadpleegd door bij 'Berichten over uw buurt' te zoeken op het adres "Coolsingel 75, 3012 AD Rotterdam".

Zolang de maatregelen in verband met het coronavirus duren, is het niet mogelijk om voornoemde stukken in te zien op een gemeentelijke locatie. Als het voor u niet mogelijk is om de stukken via de genoemde website te raadplegen, dan kunt u op werkdagen tussen 10 uur en 12.00 uur contact opnemen met telefoonnummer 06 103 53 905, dan wordt in overleg gezocht naar een maatwerkoplossing.

Zienswijzen

Ontwerp-omgevingsvergunning

Gedurende de inzagetermijn, die loopt van vrijdag 26 februari 2021 tot en met donderdag 8 april 2021 kunt u over de ontwerp-omgevingsvergunning schriftelijk gemotiveerde zienswijzen kenbaar maken aan het college van Burgemeester en Wethouders van Rotterdam door tussenkomst van Stadsontwikkeling/afdeling Bouw- en Woningtoezicht, Team JZ, Postbus 6575, 3002 AN Rotterdam, onder vermelding van kenmerk OMV.20.05.00165.

Tevens kunnen gedurende deze termijn door een ieder mondeling gemotiveerde zienswijzen kenbaar worden gemaakt. Voor het maken van een afspraak kunt u op werkdagen tussen 10 uur en 12.00 uur telefoonnummer 06 103 53 905 bellen.

Ontwerp besluit hogere waarden Wet geluidhinder

Schriftelijke zienswijzen met betrekking tot het ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder kunnen worden gericht aan het College van Burgemeester en Wethouders van

Rotterdam, per adres DCMR Milieudienst Rijnmond, ten name van bureau Ruimte en

Leefomgeving, Postbus 843, 3100 AV Schiedam.

Voor het indienen van mondelinge zienswijzen kunnen belanghebbenden binnen de genoemde termijn contact opnemen met de DCMR (010-2468300).

Rotterdam, 24 februari 2021.