

## Vestiging gemeentelijk voorkeursrecht Zuidoostbeemster



### Voorlopige aanwijzing artikel 6 Wvg

Burgemeester en wethouders van de gemeente Beemster maken op grond van artikel 7, lid 1 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) bekend dat zij op 11 februari 2020 op grond van artikel 6 lid 1 Wvg hebben besloten om percelen aan te wijzen waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 Wvg van toepassing zijn.

Dit besluit treedt in werking één dag na publicatie in de Staatscourant en geldt voor een termijn van drie maanden.

### Locatie

Bij het besluit zijn percelen aangewezen die liggen in twee clusters, te weten: 1. Zuidoostbeemster II – Ontwikkelingsgebied Midden; 2. Zuidoostbeemster – Dorpsontwikkelingsgebied.

Het cluster Zuidoostbeemster II – Ontwikkelingsgebied Midden omvat gronden ten oosten van de A7, ten westen van de Purmerenderweg, ten noorden van het Noorderpad en ten zuiden van de Volgerweg. De gronden behorende tot het cluster Zuidoostbeemster – Dorpsontwikkelingsgebied liggen in de oksel van de Purmerenderweg en de Oostdijk.

De aangewezen percelen zijn nader aangeduid op de bij het besluit behorende kadastrale kaarten en de daarbij behorende lijst van eigenaren en beperkt gerechtigden naar de stand van de openbare registers van het Kadaster per 6 februari 2020.

### Beoogde ontwikkeling

Het toekomstige gebruik van de gronden in het cluster Zuidoostbeemster II – Ontwikkelingsgebied Midden betreft Wonen met een voorzieningcluster (bijvoorbeeld een schoolfunctie, gezondheidsvoorzieningen, dorpsplein en parkeren). Het toekomstige gebruik van de gronden in het cluster Zuidoostbeemster – Dorpsontwikkelingsgebied betreft Wonen, meer specifiek seniorenwoningen.

### Terinzagelegging stukken

Ter voldoening aan de voorschriften uit artikel 7, lid 1 Wvg ligt het besluit met bijbehorende stukken, waaronder de kadastrale kaart en een lijst met de aangewezen percelen met ingang van de dag na deze publicatie, voor de duur van zes weken voor eenieder ter inzage op de gemeentehuizen van de gemeente Beemster (Rijn Middelburgstraat 1, 1462 NV Middenbeemster) en de gemeente Purmerend (Purmersteenweg 42, 1441 DM Purmerend).

De openingstijden van het gemeentehuis van Beemster zijn maandag van 16.00 uur tot 19.00 uur.

De openingstijden van het gemeentehuis van Purmerend zijn: Maandag: 08:30 – 17.00 uur Dinsdag: 08:30 – 17.00 uur Woensdag: 08:30 – 17.00 uur Donderdag: 08:30 – 17.00 uur Vrijdag: 08:30 – 13.00 uur

De eigenaren en beperkt gerechtigden met betrekking tot de aangewezen percelen ontvangen één dezer dagen een afzonderlijke kennisgeving van het besluit.

### Gevolgen voorlopige aanwijzing

Nadat het besluit van burgemeester en wethouders in werking is getreden, moeten eigenaren en/of beperkt gerechtigden van de aangewezen percelen, wanneer zij hun perceel of de daarop gevestigde beperkte rechten wensen te verkopen of vervreemden, deze eerst aan de gemeente Beemster te koop aanbieden.



## Bezwaar en voorlopige voorziening

Belanghebbenden die zich niet met dit besluit kunnen verenigen, kunnen binnen zes weken, ingaande op de dag nadat dit besluit is bekendgemaakt in de Staatscourant, een bezwaarschrift indienen bij het burgemeester en wethouders van de gemeente Beemster (Postbus 7, 1462 ZG Middenbeemster, onder vermelding van 'Bezwaarschrift Wvg Zuidoostbeemster'). Op de behandeling van het bezwaarschrift zijn de bepalingen van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en de Wvg van toepassing.

Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend en dient ten minste te bevatten: a. de naam en het adres van de indiener; b. de dagtekening; c. de omschrijving van het besluit waartegen het bezwaarschrift zich richt; d. de redenen waarom bezwaar wordt gemaakt.

Degene die een bezwaarschrift indient en tevens van mening is dat het besluit op korte termijn onomkeerbare gevolgen heeft, kan op grond van artikel 8:81 Awb tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Holland, sector bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Aan het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden. Bij de indiening van het verzoek dient een kopie van het bezwaarschrift te worden gevoegd.

## Vervolgprocedure en zienswijzemogelijkheid

Binnen drie maanden na inwerkingtreding van deze voorlopige aanwijzing zullen burgemeester en wethouders aan de gemeenteraad voorstellen om de percelen definitief aan te wijzen op grond van artikel 5 Wvg.

In het kader van een zorgvuldige voorbereiding van het besluit van de gemeenteraad, worden belanghebbenden op grond van artikel 4:8 van de Awb in de gelegenheid gesteld om gedurende een termijn van twee weken, ingaande op de dag na deze publicatie in de Staatscourant, hun zienswijzen over het raadsvoorstel schriftelijk, dan wel mondeling naar voren te brengen.

Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan de gemeenteraad van de gemeente Beemster, Postbus 7, 1462 ZG Middenbeemster o.v.v. 'Zienswijze Wvg Zuidoostbeemster'. Als belanghebbenden hun zienswijze mondeling kenbaar wensen te maken, dan kunnen zij hiervoor een afspraak maken met de heer T. Bult, medewerker van het Team Ontwikkeling - Ruimtelijk Domein. De heer Bult is bereikbaar op 0299 – 452 452.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Beemster