

## **Rectificatie: Gemeente Vlaardingen - ontwerp omgevingsvergunning - planologisch afwijken en bouwen 27 woningen - Laan van Hooglede, Vlaardingen**



Gemeente Vlaardingen

Burgemeester en Wethouders van Vlaardingen maken overeenkomstig het bepaalde in artikel 2.4 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) bekend voornemens te zijn een omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen en gebruik van gronden in strijd met een bestemmingsplan, als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 onder c van de Wabo, met toepassing van artikel 2.12 eerste lid onder a onder 3.

De ruimtelijke onderbouw behorend bij een planologisch afwijken van het bestemmingsplan heeft betrekking op de juridisch-planologische regeling voor de bouw van 27 woningen in een gewijzigde invulling van het middengebied van bestemmingsplan Park Hoog Lede.

Het bouwplan maakt onderdeel uit van de gebiedsontwikkeling die is voorzien in bestemmingsplan Park Hoog Lede, vastgesteld op 17 februari 2011. Dit bestemmingsplan maakt de bouw mogelijk van circa 225 nieuwe woningen. Het beoogde bouwplan voor 27 woningen vormt een van de laatste onderdelen hiervan. Door gewijzigde inzichten wijkt het plan in beperkte mate af van het vastgestelde bestemmingsplan voor wat betreft het type en situering. Het aantal te realiseren woningen neemt als gevolg daarvan toe met 5 en voor een klein deel worden de woningen gerealiseerd binnen de huidige bestemmingen Tuin en Groen.

### **Ontwerpbesluit hogere grenswaarden**

Uit akoestisch onderzoek is gebleken dat niet aan de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder (Wgh) voor het wegverkeerslawaai, ten gevolge van het verkeer van de A20, voldaan kan worden.

Op grond van de artikel 83 en 101a van de Wet geluidhinder zijn burgemeester en wethouders voornemens een ontheffing te verlenen. De hogere waarde heeft betrekking op wegverkeerslawaai voor de A20.

### **Ter inzage**

U kunt het ontwerpbesluit hogere grenswaarden en de ontwerp omgevingsvergunning met bijbehorende stukken vanaf 14 februari 2020 gedurende 6 weken (tot en met 26 maart 2020) digitaal raadplegen via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) met planid NL.IMRO.0622.0205pbPah127w2019-0020

Tevens zijn de stukken te raadplegen via de gemeentelijke website, waar verwezen wordt naar de link <https://www.officielebekendmakingen.nl/>. Er zijn geen papieren stukken beschikbaar.

Gedurende de termijn van de terinzageligging kan iedereen, bij voorkeur schriftelijk, zijn zienswijze op het plan kenbaar maken. Ook het indienen van een mondelinge zienswijze is mogelijk. Hiervoor verzoeken wij u tijdig, bij voorkeur een week voor het einde van de termijn van de terinzageligging, een afspraak te maken via het secretariaat van de afdeling Ruimtelijke en Maatschappelijke Ontwikkeling, telefoonnummer 010-2484700. U kunt uw schriftelijke zienswijze richten aan het college van burgemeester en wethouders, t.a.v. hoofd afdeling RMO, Postbus 1002, 3130 EB Vlaardingen. Vermeldt u daarbij duidelijk dat het gaat om een zienswijze.

Burgemeester en wethouders van Vlaardingen,

Vlaardingen, 13 februari 2020