

## Vaststelling bestemmingsplan 'Buitengebied, Uiterdijk 76 Zoelen'



Burgemeester en wethouders van Buren maken bekend dat de gemeenteraad op 28 januari 2020, het bestemmingsplan 'Buitengebied, Uiterdijk 76 Zoelen' gewijzigd heeft vastgesteld ten opzichte van het in procedure gebrachte ontwerp. Er zijn twee wijzigingen doorgevoerd in de toelichting van het bestemmingsplan en er is een beschermingszone 'milieuzone – beschermingsgebied grondwater' in het bestemmingsplan opgenomen. Hiervoor zijn de verbeelding en de regels aangepast.

### Wat maakt dit bestemmingsplan mogelijk?

Het bestemmingsplan maakt de realisatie van twee extra woningen in het achterhuis van het monument Uiterdijk 76 in Zoelen mogelijk. De gehele locatie krijgt met dit bestemmingsplan een woonbestemming.

### Hoe kunt u het bestemmingsplan bekijken?

Het bestemmingsplan 'Buitengebied, Uiterdijk 76 Zoelen' ligt 6 weken ter inzage. De periode start op donderdag 13 februari 2020. U kunt in deze periode de stukken bekijken bij de publieksbalie in het gemeentehuis, De Wetering 1 te Maurik. Dagelijks open van 9.00 tot 12.00 uur. Het plan is ook te bekijken via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl), het IDN-nummer is NL.IMRO.0214.BUIBP20190026-vg01.

### Hoe kunt u reageren op het plan?

Als u het niet eens bent met het bestemmingsplan kunt u binnen zes weken na de ter inzage legging beroep instellen als:

1. U op tijd uw zienswijze heeft ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad.
2. U belanghebbende bent en kan aantonen dat u met terechte reden niet in staat was om uw zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad in te dienen.
3. U belanghebbende bent en het niet eens bent met de aangebrachte wijzigingen. Een beroepschrift kunt u indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te 's-Gravenhage.

Het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak is ingediend, treedt het besluit echter niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

Buren, 12 februari 2020