

## Vastgesteld bestemmingsplan Buitengebied, Oude Dijk 23 en Beeldkwaliteitsplan



OLDEBROEK

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oldebroek maken op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat de gemeenteraad op 30 januari 2020 het bestemmingsplan Buitengebied, Oude Dijk 23 ongewijzigd heeft vastgesteld. Tevens is door de gemeenteraad het beeldkwaliteitsplan als onderdeel van de Welstandsnota 2014 vastgesteld. Het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan zijn vastgesteld conform het hierop betrekking hebbende raadsbesluit en de daarbij behorende stukken.

### Doel van het plan

Het bestemmingsplan Buitengebied, Oude Dijk 23 legt de juridisch-planologische basis voor het wijzigen van de bestemming naar gedeeltelijk een recreatieve bestemming ten behoeve van een groepsaccommodatie en gedeeltelijk een bosbestemming met de functieaanduiding bebouwing toegestaan ten behoeve van vier vrijstaande recreatieverblijven. De groepsaccommodatie en de vier vrijstaande recreatieverblijven mogen alleen recreatief worden gebruikt. Permanente bewoning van de groepsaccommodatie en de recreatieverblijven is verboden. Om dit plan mogelijk te maken moet het geldende bestemmingsplan Buitengebied 2007 worden gewijzigd. Om de ruimtelijke kwaliteit te waarborgen is een inrichtingsplan opgesteld. Dit plan wordt aangemerkt als beeldkwaliteitsplan en daarom wordt het toegevoegd aan de Welstandsnota 2014.

### Inzaget termijn

Het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan liggen ter inzage vanaf woensdag 12 februari 2020 tot en met dinsdag 24 maart 2020. U kunt de stukken inzien op:

1. [www.oldebroek.nl/bestemmingsplannen](http://www.oldebroek.nl/bestemmingsplannen)
2. het gemeentehuis, Raadhuisplein 1 in Oldebroek

### Beroep bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan

Gedurende de termijn van de terinzagelegging kan een belanghebbende, die tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt, alsmede een belanghebbende, aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij niet overeenkomstig de Wet ruimtelijke ordening en Algemene wet bestuursrecht zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht, beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

### Inwerkingtreding van het bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan treedt in werking met ingang van 25 maart 2020, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State wordt ingediend. Het bestemmingsplan treedt dan pas in werking, nadat op het verzoek is beslist.

Het college van de gemeente Oldebroek, 11 februari 2020.