

## Bekendmaking vaststelling van het gewijzigde bestemmingsplan "Herontwikkeling HBG-locatie"

Rijswijk



De gemeenteraad van Rijswijk heeft in zijn vergadering van 4 februari 2020 het bestemmingsplan "Herontwikkeling HBG-locatie" gewijzigd vastgesteld.

### Begrenzing plangebied

Het plangebied wordt begrensd door de Prinses Beatrixlaan, de Generaal Spoorlaan, de Minister van den Tempellaan en de Prinses Irenelaan. De bestaande rijwoningen aan de Prinses Irenelaan 210-228 maken geen onderdeel uit van het plangebied.

### Aanleiding en aard nieuw bestemmingsplan

De reden voor het nieuwe bestemmingsplan is het voornemen om vijf woontorens en daartussen stadswoningen te realiseren. De torens worden gebouwd op een groene terp, waaronder het parkeren wordt opgelost. In de torens, welke richting de Prinses Beatrixlaan en de Generaal Spoorlaan oplopen in hoogte, worden in totaal maximaal 550 woningen gebouwd. Omdat deze ontwikkeling niet past in het geldende bestemmingsplan is een nieuw bestemmingsplan opgesteld.

### Vaststelling

Bij de vaststelling van het bestemmingsplan is door de gemeenteraad afgeweken van het plan zoals dat in ontwerp ter inzage heeft gelegen. Naar aanleiding van de zienswijzen is het bestemmingsplan op een aantal punten aangepast. Er zijn o.a. een geactualiseerd parkeeronderzoek en een gedetailleerdere bezonningsstudie toegevoegd aan het bestemmingsplan. Tevens is de toegestane horecacategorie binnen de bestemming "Gemengd" gewijzigd van 1b naar 1a. Ook is de binnenplanse afwijkingmogelijkheid om meer woningen toe te staan onder voorwaarden geschrapt.

Deze wijzigingen hebben inhoudelijk niet tot een ander plan geleid. Alle wijzigingen zijn terug te vinden in de Nota van Zienswijzen, die deel uitmaakt van het raadsbesluit.

### Terinzagelegging

Het raadsbesluit met het vastgestelde bestemmingsplan "Herontwikkeling HBG-locatie" liggen hierna, met ingang van vrijdag 14 februari 2020 tot en met donderdag 26 maart 2020, ter inzage bij de balie Publieksvoorlichting in de hal van het Stadhuis, Bogaardplein 15 te Rijswijk. De balie is geopend op maandag en vrijdag van 09:00 uur tot 12:00 uur en op dinsdag, woensdag en donderdag van 09:00 uur tot 17:00 uur. De pdf-stukken zijn in te zien via [www.rijswijk.nl/projecten/hbg](http://www.rijswijk.nl/projecten/hbg). De digitale stukken (IMRO-gecodeerd) kunt u bekijken via de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Op die website kunt u het beste zoeken op het volgende identificatienummer (IDN): NL.IMRO.0603.bpherontwHBGloc-VA01.

### Beroep tegen het vastgestelde bestemmingsplan

Degene die tijdig zijn of haar zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt, en een belanghebbende die aantoont dat hij of zij daartoe redelijkerwijs niet in staat is geweest, kan gedurende de terinzagetermijn beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Dit recht komt eveneens toe aan belanghebbenden die zich niet kunnen verenigen met de wijzigingen die bij de vaststelling in het plan zijn aangebracht. Een beroepschrift dient de gronden van beroep en het kenmerk van het besluit tegen welke het zich richt, te bevatten. Verder moet het beroepschrift worden gedateerd en worden voorzien van naam, adres en handtekening van de belanghebbende. Als een beroepschrift is ingediend, bestaat tevens de mogelijkheid om bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen. Een verzoek om voorlopige voorziening is alleen ontvankelijk als daarbij een spoedeisend belang kan worden aangetoond.



---

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn naast een eventueel beroepschrift tevens een verzoek is ingediend om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, treedt het besluit van de gemeenteraad niet eerder in werking dan dat op een dergelijk verzoek is beslist.

Meer informatie?

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met het Klantcontactcenter van de gemeente, via het telefoonnummer 14070. U kunt dan vragen of u kunt spreken met een medewerker van het team Ruimte.

*Rijswijk, 13 februari 2020*

*Burgemeester en wethouders voornoemd,  
drs. M.J. Bezuijen, burgemeester*

*drs. M. Middendorp MPC, secretaris*