

Omgevingsvergunning bouwen van kantoorunits boven de bestaande garages aan Het Straatje 4A1 t/m 4A12 te Elburg



Burgemeester en wethouders van de gemeente Elburg maken bekend dat zij met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) een omgevingsvergunning hebben verleend voor het bouwen van:

- kantoorunits op de bestaande garageboxen op het perceel Het Straatje 4A1 t/m 4A12 te Elburg, kadastraal bekend gemeente Elburg, sectie D, nummer 697.

Op het perceel waarop de bouwactiviteiten zullen worden uitgevoerd is het bestemmingsplan "Elburg en Oostendorp" en het bestemmingsplan "1° Partiële herziening bestemmingsplan Elburg en Oostendorp" van toepassing. Op grond van het bepaalde in artikel 9.1 onder d van de planregels van het bestemmingsplan "Elburg en Oostendorp" mogen kantoren alleen gerealiseerd worden ter plaatse van de aanduiding 'kantoor'. De locatie Het Straatje 4 heeft geen aanduiding 'kantoor', zodat het realiseren van kantoorunits niet mogelijk is.

Daarnaast mag op grond van het bepaalde in artikel 9.2.2 onder b van het bestemmingsplan "Elburg en Oostendorp" ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – 1' niet dichterbij de bouwperceelgrenzen worden gebouwd dan 4,00 meter. Gevraagd wordt het bouwen van kantoorunits op de bestaande garageboxen binnen een kortere afstand dan 4,00 meter van de perceelsgrens en binnen de 'vrijwaringszone – molenbiotoop'.

Het bouwplan is dus in strijd met het geldende bestemmingsplan. Om de strijdigheid op te heffen wordt de omgevingsvergunning met toepassing van het projectafwijkingbesluit ex artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3° van de Wabo verleend. In dit kader dient een ruimtelijke onderbouwing opgesteld te worden, waaruit blijkt dat het bouwplan niet in strijd is met de goede ruimtelijke ordening. Voor de aanvraag is de 'Ruimtelijke onderbouwing nieuwbouw 't Straatje te Elburg' opgesteld. Dit document vormt de ruimtelijke onderbouwing van dit bouwplan.

Met ingang van woensdag 12 februari 2020, ligt de verleende omgevingsvergunning met de bijbehorende stukken gedurende zes weken voor een ieder ter inzage.

Voor het inzien van de stukken kunt u een afspraak maken via afspraak.elburg.nl of via de gemeentelijke website www.elburg.nl. U kunt ook telefonisch een afspraak maken via 0525-688688. Tegen betaling zijn

kopieën of afdrukken van de stukken verkrijgbaar.

Tevens kunnen de stukken worden geraadpleegd via:

- de landelijke website:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl?planidn=NL.IMRO.0230.OVHETSTRAATJE4-VST1>

Rechtsmiddelen

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden die tijdig zienswijzen hebben ingediend en belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijze hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit een beroepschrift indienen binnen zes weken na de dag van terinzagelegging ervan bij de rechtbank Gelderland locatie Arnhem, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.



Door het aantekenen van beroep wordt het besluit niet geschorst. Hiertoe dient een verzoek om voorlopige voorziening te worden ingediend bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland locatie Arnhem.

Voor het indienen van een beroepschrift of een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Elburg, 11 februari 2020

Burgemeester en wethouders van de gemeente Elburg.