



Ter inzagelegging bestemmingsplan omgevingsvergunning en besluit hogere grenswaarden Ruitersbos, Mozartlaan 7



Gemeente Breda

Burgemeester en wethouders van Breda maken bekend dat met inachtneming van het coördinatiebesluit van de gemeenteraad van 11 oktober 2018 op grond van artikel 3.30 e.v. van de Wet ruimtelijke ordening, ter inzage worden gelegd:

1. Het op 23 januari 2020 door de raad gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan 'Ruitersbos, Mozartlaan 7' (NL.IMRO.0758.BP2018213005-VG01). Dit bestemmingsplan voorziet in de mogelijkheid tot het realiseren van 19 appartementen en 4 villa's op de locatie van de huidige Kamer van Koophandel aan de Mozartlaan 7 te Breda;
2. Het op 3 februari 2020 door het college van burgemeester en wethouders verleende besluit tot het verlenen van een omgevingsvergunning(NL.IMRO.0758.AB2019213003-VG01) voor het bouwen van 19 appartementen en 4 villa's op de locatie Mozartlaan 7. De omgevingsvergunning omvat de activiteiten; bouwen, houtopstand te vellen of te doen vellen (artikel 2.2, lid 1 sub g Wabo) en het maken van een uitweg (artikel 2.2, lid 1 sub e Wabo);
3. Het op 29 oktober 2019 genomen besluit vaststelling hogere grenswaarden Wet geluidhinder voor de locatie Mozartlaan 7. De woningen worden, conform de Wet geluidhinder, aangemerkt als geluidsgevoelige bestemming. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat op de gevel niet overal kan worden voldaan aan de wettelijke voorkeursgrenswaarde. Het College van burgemeester en wethouders heeft een ontheffing verleend van de voorkeursgrenswaarde, middels een besluit tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting.

Ter inzage

Het bestemmingsplan, de omgevingsvergunning en het besluit hogere grenswaarden, alsmede de onderliggende onderzoeksrapporten, liggen vanaf 8 februari 2020 ter inzage.

Alle genoemde stukken kunt u digitaal raadplegen op de landelijke website: www.ruimtelijkeplannen.nl

Beroep

Van 9 februari 2020 tot en met is het voor belanghebbenden mogelijk om tegen de vaststelling van het bestemmingsplan, tegen de verlening van de omgevingsvergunning en tegen het besluit hogere waarden schriftelijk beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te Den Haag. Deze mogelijkheid bestaat voor belanghebbenden die tijdig een zienswijze bij de raad en/of het college hebben ingebracht en voor een ieder tegen de wijzigingen in het vastgestelde bestemmingsplan.

Vermeld in het beroepschrift dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van de bestreden besluiten niet. In spoedeisende gevallen kunnen belanghebbenden tegen het besluit een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.



Crisis- en herstelwet

Afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en Herstelwet is op dit besluit en deze beroepsprocedure van toepassing. Dit betekent, dat de belanghebbende in het beroepschrift moet aangeven welke beroepsgronden hij aanvoert tegen het besluit. Het beroep wordt niet-ontvankelijk verklaard indien binnen de beroepstermijn geen gronden zijn ingediend. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden worden aangevoerd

Het gevolg van het van toepassing zijn van de Crisis- en Herstelwet is verder dat:

- De rechter uitspraak moet doen binnen zes maanden na afloop van de beroepstermijn;
- Decentrale overheden niet meer in beroep kunnen gaan tegen een besluit van een ander overheidsorgaan, tenzij het besluit tegen hen is gericht.

Informatie

Indien u vragen heeft kunt u contact opnemen met de gemeente via www.breda.nl, WhatsApp 06 – 46 66 26 66, twitter @breda, facebook Gemeente Breda of bel 14 076