

Gemeente Aalsmeer – Vaststelling wijzigingsplan ‘Landelijk Gebied Oost – Machineweg 295a’ en besluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder



Z19-03811 1

Burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer maken bekend, dat zij op 28 januari 2020 het wijzigingsplan ‘Landelijk Gebied Oost - Machineweg 295a’ hebben vastgesteld. Burgemeester en wethouders maken tevens bekend, dat zij bij besluit van gelijke datum op grond van artikel 110a van de Wet geluidhinder hogere grenswaarden hebben vastgesteld voor één woning die aan de Machineweg geprojecteerd is.

Doelstelling en plangebied

Het wijzigingsplan heeft betrekking op de ontwikkeling van het perceel Machineweg naast 295 in Aalsmeer. De initiatiefnemer heeft een verzoek ingediend voor het realiseren van één vrijstaande, particuliere woning. Er wordt toepassing gegeven aan de bevoegdheid om ter plaatse het bestemmingsplan te wijzigen zoals genoemd in artikel 15.7 lid 1 van de voorschriften van het geldende bestemmingsplan ‘Landelijk Gebied Oost’.

Geluidsonderzoek heeft uitgewezen dat voor de woning die wordt gerealiseerd aan de Machineweg de voorkeurswaarde volgens de Wet geluidhinder wordt overschreden. Onderzocht en gemotiveerd is dat maatregelen aan de weg of geluidsschermen niet wenselijk of afdoende zijn. De maximale ontheffingswaarde wordt niet overschreden. Voor de ontwikkeling heeft het college een besluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder genomen.

Procedure

Het vastgestelde wijzigingsplan ligt met de bijbehorende stukken gedurende 6 weken van 7 februari tot en met 19 maart 2020 op de volgende wijze voor een ieder ter inzage:

- in digitale vorm via de website www.ruimtelijkeplannen.nl onder planidentificatiecode: **NL.IMRO.0358.02R-VG01** en;
- via de gemeentelijke website : <http://0358.ropubliceer.nl>
- de balie van de receptie in het gemeentehuis van Aalsmeer, Raadhuisplein 1. De openingstijden van deze balie zijn: maandag t/m donderdag van 14.30-16.30 uur. Op woensdagavond van 16.30 uur tot 20.00 uur en vrijdag van 8.30 uur tot 10.30 uur;
- de Balie Bouwen en Vergunningen in het raadhuis van Amstelveen, Laan Nieuwer Amstel 1; aanmelden via centrale balie (openingstijden balie: maandag tot en met woensdag 8.30-15.30 uur, donderdag 8.30-16.30 uur, vrijdag 8.30-12.30 uur).

Beroepsmogelijkheid

Belanghebbenden die tijdig een zienswijze omtrent het ontwerp wijzigingsplan en het ontwerp ontheffingsbesluit hogere grenswaarden bij de gemeente kenbaar hebben gemaakt, alsmede belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij dit niet hebben gedaan kunnen vanaf 8 februari 2020 gedurende de termijn van 6 weken schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Degene die beroep heeft ingesteld kan een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van deze Afdeling. Het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.