



## Gemeente Waadhoeke - ontwerp bestemmingsplan "Franeker - Lutje Lollumerweg 19"



Het college van burgemeester en wethouders van Waadhoeke maakt op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat met ingang van 6 februari 2020 tot en met 18 maart 2020 voor een ieder ter inzage ligt: het ontwerpbestemmingsplan "Lutje Lollumerweg 19 - Franeker".

### *Omschrijving van het plangebied*

Het plangebied grenst aan een bebouwingslint ten zuidoosten van de kern van Franeker. Een initiatiefnemer heeft het voornemen om op het agrarische perceel ten oosten van de Lutje Lollumerweg 17 een vrijstaande woning te realiseren. Dit is echter niet mogelijk op basis van de geldende agrarische bestemming uit het bestemmingsplan Buitengebied 2013. De bouw van een woning is daarom niet direct of met een reguliere afwijkingsprocedure mogelijk. Om die reden is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk. Daarbij hoort een onderbouwing van een goede ruimtelijke ordening. Het ontwerpbestemmingsplan voorziet hierin.

Met dit plan wordt, grenzend aan het bestaand stedelijk gebied, één vrijstaande woning ontwikkeld die qua aard en schaal past in de omgeving. Het plangebied betreft het laatste open perceel aan de noordzijde van de Lutje Lollumerweg. Hiermee wordt het woonlint aan de noordzijde van de Lutje

Lollumerweg afgerond en wordt de ruimtelijke kwaliteit van het plangebied verhoogd binnen de bestaande landschappelijke contouren. Daarmee is het plan in overeenstemming met het Streekplan

Fryslân.

### *Inzien en/of digitaal raadplegen*

Het ontwerpbestemmingsplan kan op de volgende manier worden ingezien:

- bij de bezoekersbalie in het gemeentehuis aan de Harlingerweg 18 in Franeker. U kunt het ontwerpbestemmingsplan bekijken op werkdagen tussen 8:30 en 13:00 uur, 's middags op afspraak en op donderdag tot 20:00 uur.
- U kunt het ook digitaal bekijken, via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Als zoekterm geeft u in: Lutje Lollumerweg 19, Franeker. De IMRO code van het plan is NL.IMRO.1949.BPFraLLollumerw19-ONT1

### *Heeft u vragen?*

Voor informatie over het ontwerpbestemmingsplan of de procedure kunt u bellen met de afdeling Omgeving, 0517 380380. Dit kan op werkdagen tussen 8:30 en 17:00 uur.

### *Bent u het niet eens met het ontwerpbestemmingsplan?*

Dan kunt u uw mening geven. Formeel heet dit "een zienswijze indienen". Tot en met 18 maart 2020 kan een ieder een zienswijze kenbaar maken. U leest hierna hoe u een zienswijze kunt indienen. U kunt op twee manieren reageren: bij voorkeur schriftelijk óf in een gesprek.

Dat kan schriftelijk via mail op [info@Waadhoeke.nl](mailto:info@Waadhoeke.nl) of via een brief aan burgemeester en wethouders van Waadhoeke, Postbus 58, 8800 AB Franeker.

Heeft u liever een gesprek? Dan maakt u uiterlijk één week voor afloop van de termijn een afspraak met de ambtenaar die het ontwerpbestemmingsplan behandelt.

### *Vervolg na tervisielegging*



---

Na beoordeling van eventuele zienswijzen zal de gemeenteraad in de loop van 2020 een besluit nemen over de vaststelling van het bestemmingsplan. Mocht het bestemmingsplan worden vastgesteld, dan is het mogelijk om beroep in te stellen bij de Raad van State. Met een publicatie in de Staatscourant en op de website [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl) (onder tabblad 'gemeentebld') brengen wij u tegen die tijd op de hoogte. U kunt alleen beroep instellen tegen de mogelijke vaststelling van het bestemmingsplan, als u een zienswijze heeft gegeven over het ontwerpbestemmingsplan. In een beroepsprocedure geldt daarnaast dat u belanghebbende moet zijn.

*Franeker, 5 februari 2020*