

## VASTGESTELD WIJZIGINGSPLAN EN BESLUIT HOGERE WAARDE WET GELUIDHINDER 'CUIJK CENTRUM, 3 WONINGEN HERTOEG KARELLAAN'

gemeente cuijk



Burgemeester en wethouders van Cuijk maken overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat zij het wijzigingsplan 'Cuijk Centrum, 3 woningen

Hertog Karellaan' heeft vastgesteld op 28 januari 2020. Het wijzigingsplan is ongewijzigd vastgesteld ten opzichte van het ontwerp wijzigingsplan. Er is geen exploitatieplan vastgesteld.

### Inhoud van het ontwerp-wijzigingsplan

Het plangebied ligt ter plaatse van de voormalige locatie van het ROC aan de Jan van Cuijkstraat / Hertog Karellaan (5431 GC). Het plan heeft betrekking op het wijzigen van de bestemming 'maatschappelijk' in de bestemming 'wonen'. De wijziging maakt de bouw van drie vrijstaande woningen mogelijk.

### Ontwerpbesluit Hogere waarde Wet geluidhinder

Aanvullend wordt bekendgemaakt dat burgemeester en wethouders op 21 januari 2020 ter voldoening aan het bepaalde in artikel 110c van de Wet geluidhinder een hogere waarde heeft vastgesteld voor de drie nieuw te bouwen woningen aan Hertog Karellaan.

### Inzage

Het vaststellingsbesluit, het wijzigingsplan en het besluit hogere waarde Wet geluidhinder met de bijbehorende stukken liggen zes weken voor beroep ter inzage met ingang woensdag 5 februari 2020 tot en met dinsdag 17 maart 2020. De uitgeprinte exemplaren kunnen worden ingezien bij de publieksbalie in het gemeentehuis tijdens openingstijden. Tegen betaling zijn afschriften verkrijgbaar. U kunt het wijzigingsplan ook inzien op

[www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl), onder ID-nummer NL.IMRO.1684.BPWCuHertogKarel-VA01.

Tot en met woensdag 18 maart 2020 kan tegen de besluiten tot vaststelling beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te 's Gravenhage, door:

- diegene die tijdig een zienswijze ten aanzien van een ontwerpbesluit bij het college van B&W naar voren heeft gebracht;
- belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest een zienswijze naar voren te brengen;
- een ieder tegen de wijzigingen die door het college van B&W zijn aangebracht ten opzichte van een ontwerpbesluit.



Degene die beroep heeft ingesteld kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te 's Gravenhage. Aan zowel het indienen van een beroepschrift als een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Het besluit treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking, voordat op dat verzoek is beslist.

Cuijk, 4 februari 2020

Burgemeester en wethouders van Cuijk