

Ongewijzigd vastgesteld bestemmingsplan Oosterwolde, Grote Woldweg 12 en 14



OLDEBROEK

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oldebroek maken op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat de gemeenteraad op 17 december 2020 het bestemmingsplan Oosterwolde, Grote Woldweg 12 en 14 ongewijzigd heeft vastgesteld.

Doel van het plan

Het bestemmingsplan Oosterwolde, Grote Woldweg 12 en 14 legt de juridisch-planologische basis voor het verplaatsen en vergroten van het bouwvlak van de vrijstaande woning op het achtererf naar een meer centrale plek op het perceel en de realisatie van een nieuwe twee-onder-een-kapwoning. De omgevingsvergunning voor de bouw van de twee-onder-een-kapwoning is reeds verleend. Dit betreft een uitwerking binnen het geldende bestemmingsplan, waarbij is afgeweken van de bouwregels. Deze wijzigingen worden meegenomen in de bouwregels van het ontwerpbestemmingsplan Oosterwolde, Grote Woldweg 12 en 14.

Door bovengenoemde wijzigingen wordt er een ruimtelijke kwaliteitsverbetering behaald op het perceel. Om dit plan mogelijk te maken moet het geldende bestemmingsplan Oosterwolde Dorp 2005 worden gewijzigd.

Het bestemmingsplan is op 17 december 2020 ongewijzigd vastgesteld ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan dat eerder dit jaar ter inzage heeft gelegen. Inzagermijn Het bestemmingsplan en het vaststellingsbesluit van 17 december 2020 liggen ter inzage vanaf woensdag 30 december 2020 tot en met dinsdag 9 februari 2021. U kunt de stukken inzien: 1. op www.oldebroek.nl/bestemmingsplannen 2. in het gemeentehuis, Raadhuisplein 1 in Oldebroek (N.B. Indien er verschillen zijn tussen de analoge en digitale versie, is op grond van artikel 1.2.3. van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale versie beslissend.)

Inzagermijn

Het bestemmingsplan en het vaststellingsbesluit van 17 december 2020 liggen ter inzage vanaf woensdag 30 december 2020 tot en met dinsdag 9 februari 2021.

U kunt de stukken inzien:

1. op www.oldebroek.nl/bestemmingsplannen
2. in het gemeentehuis, Raadhuisplein 1 in Oldebroek

(N.B. Indien er verschillen zijn tussen de analoge en digitale versie, is op grond van artikel 1.2.3. van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale versie beslissend.)

Nu het gemeentehuis gesloten is kunt u niet meer even binnenlopen om de stukken te bekijken die ter inzage liggen. Wilt u de stukken die ter inzage liggen toch graag inzien dan kan dat. U kunt veel stukken online bekijken via de website www.oldebroek.nl of via www.ruimtelijkeplannen.nl. Deze digitale werkwijze heeft op dit moment onze voorkeur. U kunt een afspraak maken om de stukken toch in het gemeentehuis in te zien. Een afspraak maken kan via 0525 63 82 00 of via www.oldebroek.nl. In overleg met de betrokken medewerkers is het in uitzonderlijke gevallen mogelijk dat een papieren exemplaar van de stukken die u wilt inzien bij u thuis worden bezorgd.



Beroep bestemmingsplan

Gedurende de termijn van de terinzagelegging kan een belanghebbende, die tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt, alsmede een belanghebbende, aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij niet overeenkomstig de Wet ruimtelijke ordening en Algemene wet bestuursrecht zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht, beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Inwerkingtreding van het bestemmingsplan

Het besluit van 17 december 2020 tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van 10 februari 2021, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State wordt ingediend. Het bestemmingsplan treedt dan pas in werking, nadat op het verzoek is beslist.

Het college van de gemeente Oldebroek, 29 december 2020.