



Vorbereidingsbesluit Hembrugterrein



Burgemeester en wethouders van Zaanstad maken bekend dat:

De gemeenteraad bij besluit van 17 december 2020 het voorbereidingsbesluit Hembrugterrein, te Zaandam heeft vastgesteld. Het voorbereidingsbesluit is erop gericht om ongewenste ruimtelijke ontwikkelingen en initiatieven in het plangebied te voorkomen.

Inhoud voorbereidingsbesluit

De gemeenteraad heeft in het besluit van 17 december 2020:

- Op grond van art. 3.7 Wro verklaard dat voor het Hembrugterrein te Zaandam een bestemmingsplan wordt voorbereid zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende kaart.
- Bepaald dat het verboden is om het gebruik van gronden en/of bouwwerken in het gebied waar het voorbereidingsbesluit van kracht is, zoals vastgelegd in de bij dit besluit behorende bijlage A en anders dan:
 - a. het toegelaten gebruik opgenomen in de bij dit besluit behorende bijlage B;
 - b. evenementen en festiviteiten die korter duren dan 7 dagen, exclusief op- en afbouw;
 - c. de activiteit wonen in de bestaande gebouwen van de Enclave (gebouwnummers M6, M7, M8, M9, A5, A7 A8, A9, A11 en A12 dan wel uitbreidingen daarvan (bijlage C)
 - d. activiteiten waarvoor reeds een omgevingsvergunning is verleend, te wijzigen.
- Bepaald dat aan de gehanteerde begrippen de betekenis toekomt, die is weergegeven in de bij dit besluit behorende bijlage D.
- Bepaald dat het besluit in werking treedt met ingang van de dag na bekendmaking.

Het voorbereidingsbesluit heeft een werkingsduur van 1 jaar.

Inzage

Het bovengenoemde besluit en bijbehorende stukken ligt vanaf 30 december 2020 op de volgende wijzen ter inzage:

- op de landelijke website: www.ruimtelijkeplannen.nl;
- als pdf-bestanden op de gemeentelijke website: www.zaanstad.nl (zoekterm 'voorbereidingsbesluit').

Wilt u meer informatie of wilt u papieren stukken inzien? Vult u dan het contactformulier in op www.zaanstad.nl, dan nemen wij contact met u op.

Besluitnummers & identificatiecodes

- Het voorbereidingsbesluit heeft het besluitnummer 2020/28585.
- De bij het voorbereidingsbesluit behorende kaart heeft het identificatienummer NL.IMRO.0479.VB-Hembrugterrein-0001.

Beroep

Tegen het voorbereidingsbesluit staat geen bezwaar of beroep open.

Zaandam, 30 december 2020

Burgemeester en wethouders van Zaanstad