



Vinkelse Slagen fase 2, vastgesteld bestemmingsplan



's-Hertogenbosch

Kennisgeving op grond van artikel 3.8 lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening

Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat het bestemmingsplan 'Vinkelse Slagen fase 2' (NL.IMRO.0796.0002449-1401) met ingang van 28 december 2020 gedurende zes weken ter inzage ligt. De gemeenteraad heeft het bestemmingsplan Vinkelse Slagen fase 2 op 8 december 2020 gewijzigd vastgesteld.

De grenzen van het plan zijn als volgt: aan de noordzijde vormt de weg de Elzenpas, samen met het nog te ontwikkelen landschap als compensatie voor fase 2, de plangrens. Aan de oostzijde vormt de huidige begrenzing van fase 1 de plangrens, en aan de zuidzijde de bestaande watergang met daarachter de huidige woonbebouwing aan de Jeroen Boschstraat.

Dit plan maakt de realisatie van circa 60 woningen mogelijk.

Er is naar aanleiding van de zienswijzen een aantal wijzigingen doorgevoerd in de planregels en verbeelding van het bestemmingsplan gedaan. Daarnaast is een aantal ambtshalve technische wijzigingen verwerkt om een aantal zaken in de planregels en verbeelding te verbeteren en aan te vullen.

Het (gewijzigd) vastgestelde bestemmingsplan ligt met bijbehorende stukken ter inzage in het Stads-kantoor. Ook vindt u nadere informatie en de link naar de stukken op onze internetsite www.s-hertogenbosch.nl/plannen of u raadpleegt de stukken rechtstreeks op www.ruimtelijkeplannen.nl (hier kunt u ook de authentieke bestanden vinden).

In verband met het coronavirus is het Stads-kantoor beperkt geopend, u kunt alleen voor spoedgevallen op afspraak terecht. Hierdoor is fysieke inzage op dit moment niet altijd mogelijk. Mocht u niet in de gelegenheid zijn om de stukken digitaal via www.ruimtelijkeplannen.nl te raadplegen, neem dan contact op met de heer Helming, tel. (073) 615 53 92. Samen zoeken we dan naar een gepaste oplossing.

Beroep tegen het bestemmingsplan?

Wilt u beroep instellen tegen het bestemmingsplan dat de raad heeft vastgesteld? U kunt alleen beroep instellen als u belanghebbende bent. Bovendien moet u tijdig een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad hebben ingediend. Dit laatste geldt niet in twee gevallen:

- als u kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest zich tijdig tot de raad te wenden; of
- als u beroep wilt instellen tegen wijzigingen die de raad pas bij de vaststelling van het bestemmingsplan in het ontwerp heeft aangebracht.

Als u beroep wilt instellen, moet u een gemotiveerd beroepschrift sturen naar de Afdeling bestuurs-rechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Dit kan alleen in de periode dat het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage ligt.



Stelt u beroep in of hebt u dit al gedaan? Dan kunt u de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtpraak van de Raad van State verzoeken een voorlopige voorziening te treffen.

Op de procedure is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat de Afdeling bestuursrecht van de Raad van State een beroepschrift versneld behandelt. Dit betekent ook dat u binnen de beroepstermijn alle beroepsgronden moet aangeven. Als u uw beroepsgronden later indient, dan zijn ze niet-ontvankelijk.