

Bestemmingsplan gewijzigd vastgesteld Lunteren, De Tuin van Euterpe (Dorpsstraat 35)-rectificatie



Zaaknummer 176292

Op 10 december 2020 heeft de gemeenteraad van Ede het bestemmingsplan 'Lunteren, De Tuin van Euterpe (Dorpsstraat 35)' gewijzigd vastgesteld. Dit vastgestelde bestemmingsplan heeft nummer NL.IMRO.0228.BP2019LUNT0002-0301.

Inzage

U kunt het plan en de daarbij behorende stukken van donderdag 17 december 2020 tot en met donderdag 28 januari 2021 inzien bij de balie Bouwen, Wonen en Milieu in Raadhuis Publiekszaken, Raadhuisplein 3 in Ede. Voor openingstijden zie www.ede.nl/openingstijden. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen naar het nummer (088) 116 9900.

Onder gerelateerde informatie op deze pagina vindt u een directe link naar het plan, hiermee wordt u doorgeleid naar de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl waar u het plan kunt inzien.

Gebied en gevolg

Het gebied waar dit plan over gaat ligt aan de Dorpsstraat 35 en het achtergelegen terrein tussen de Dorpsstraat 35, het Beeklaantje en de Achterstraat (het voormalige KNA-terrein). Het plan maakt seniorenwoningen in een kleinschalige opzet mogelijk, in de vorm van 10 appartementen op het binnenterrein en 3 grondgebonden woningen aan het Beeklaantje.

Rectificatie

De vaststelling van het bestemmingsplan 'Lunteren, De Tuin van Euterpe (Dorpsstraat 35)' is eerder gepubliceerd op 16 december 2020. Na deze publicatie is geconstateerd dat verzuimd is te vermelden dat het een gewijzigde vaststelling betreft.

Bij de vaststelling zijn wijzigingen aangebracht op het plan zoals dat in ontwerp ter inzage heeft gelegen.

Wijzigingen op de verbeelding

Landschappelijk inrichtingsplan is als voorwaardelijke verplichting opgenomen.

De Staat van bedrijfsactiviteiten (bedrijvenlijst) is als bijlage bij de planregels opgenomen.

Wijzigingen op de planregels

Aan 'artikel 10 Algemene aanduidingsregels' is toegevoegd: Voorwaardelijke verplichting Landschappelijk inrichtingsplan.

Aan 'artikel 4 Groen' en 'artikel 5 Tuin' is toegevoegd: "Lichtmasten, schijnwerpers en anderszins rondschijnende en/of naar boven schijnende verlichtingsarmaturen zijn niet toegestaan"

Wijzigingen op de toelichting



De kaart Nieuwe situatie in hoofdstuk 4.13.2 is vervangen overeenkomstig de aangepaste kaart uit het beeldkwaliteitplan.

De toelichting is op een aantal plaatsen redactioneel en tekstueel ambtshalve aangepast, verduidelijkt en/of geactualiseerd. Het gaat hierbij om ondergeschikte wijzigingen.

Voor de exacte wijzigingen verwijzen wij u naar het vastgestelde bestemmingsplan.

Beroep

Bent u belanghebbende? Dan kunt u tijdens de inzageperiode schriftelijk beroep instellen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Dit kan alleen wanneer u op tijd een zienswijze op het ontwerpplan heeft ingediend, of aan kunt tonen dat u hiertoe redelijkerwijs niet in staat bent geweest, of wanneer u bezwaar heeft tegen de wijziging van het vastgestelde plan ten opzichte van het ontwerpplan.

Daarnaast kunt u gedurende deze periode een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de genoemde afdeling. Zonder dat treedt het vastgestelde plan in werking direct na afloop van de beroepstermijn. Als naast het beroepsschrift een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Zowel het beroepsschrift als het verzoek om voorlopige voorziening stuurt u naar: Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het is ook mogelijk om digitaal beroep in te stellen bij de Raad van State en/of een voorlopige voorziening te vragen. Dit kan via de website <https://digitaaloket.raadvanstate.nl/>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Op de genoemde site vindt u de precieze voorwaarden.