

Ontwerp-omgevingsvergunning en ontwerp-verklaring van geen bedenkingen gemeenteraad inzake aanvraag locatie Herenweg 80 te Noordwijkerhout (zaaknr.: 2020-001560)



De Omgevingsdienst West-Holland maakt namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Noordwijk bekend, dat zij het voornemen heeft, onder toepassing van artikel 2.12, lid 1 sub a onder 3 van de Wabo, een omgevingsvergunning te verlenen voor het wijzigen van een bollenschuur tot 8 wooneenheden en het bouwen van een B&B (15 logieseenheden) met beheerderswoning aan de Herenweg 80 te Noordwijkerhout..

Het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken alsmede de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad ligt ter inzage van 23 december 2020 voor een periode van zes weken. U kunt de stukken inzien tijdens de openingstijden van het gemeentehuis. Gedurende de inzageperiode kan iedereen schriftelijk of mondeling een zienswijze op het voorgenomen besluit indienen. (Artikel 3.10 Wabo en afdeling 3.4 Awb).

U kunt een zienswijze indienen via infobouwen@odwh.nl. Of u stuurt een brief aan: Omgevingsdienst West-Holland, t.a.v. het college van Burgemeester en Wethouders, Postbus 159, 2300 AD Leiden.

Een zienswijze tegen de ontwerp-verklaring richt u aan de gemeenteraad.

Vermeld bij uw zienswijze het adres van de aanvraag en het zaaknummer 2020-001560. Voor een mondelinge zienswijze neemt u contact op met het Bouwloket van de Omgevingsdienst op telefoonnummer 071-4083200.

Ontwerpbesluit Wet geluidhinder – omgevingsvergunning Herenweg 80 Noordwijkerhout, gemeente Noordwijk

De Omgevingsdienst West-Holland heeft een besluit genomen om hogere waarden vast te stellen op basis van artikel 110a van de Wet geluidhinder (Wgh), vanwege het wegverkeerslawaaï van de provinciale weg N206 en de Herenweg te Noordwijkerhout.

Op basis van de Wet geluidhinder dient bij de vaststelling, herziening of afwijking van een bestemmingsplan een akoestisch onderzoek te worden verricht, indien dat plan mogelijkheden biedt voor nieuwbouw van woningen of andere geluidgevoelige bestemmingen.

Ten behoeve van de ontwikkeling aan de Herenweg 80 te Noordwijkerhout (het wijzigen van een bollenschuur tot 8 wooneenheden en het bouwen van een B&B (15 logieseenheden met beheerderswoning) is akoestisch onderzoek uitgevoerd. De conclusie is dat de voorkeurswaarde voor het wegverkeerslawaaï, zoals bedoeld in artikel 82 van de Wgh, ten gevolge van het wegverkeer op de provinciale weg N206 en de Herenweg ter plaatse van de appartementen zal worden overschreden.

Volledigheidshalve wordt erop gewezen dat het vaststellen van hogere waarden niet betekent dat het verkeer meer geluid mag produceren, maar dat voor een specifiek bouwplan een hogere geluidbelasting op de gevel wordt toegestaan.

Het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken alsmede de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen ligt ter inzage van 23 december 2020 voor een periode van zes weken. U kunt de stukken inzien tijdens



de openingstijden van het gemeentehuis. Gedurende de inzageperiode kan iedereen schriftelijk of mondeling een zienswijze op het voorgenomen besluit indienen. U kunt een zienswijze indienen via infobouwen@odwh.nl. Of u stuurt een brief aan: Omgevingsdienst West-Holland, t.a.v. het college van Burgemeester en Wethouders, Postbus 159, 2300 AD Leiden.