



## **Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan Nijmegen Centrum – Stationsomgeving – 1 (Stationsplein 12-23), Nijmegen**



De Raad van de gemeente Nijmegen heeft, met toepassing van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening, bij besluit van 16 december 2020 het bestemmingsplan 'Nijmegen Centrum – Stationsomgeving – 1 (Stationsplein 12-23)' gewijzigd vastgesteld.

Het plangebied betreft de Metterswane locatie. Het plangebied wordt aan de westzijde begrensd door het stationsplein en Centraal Station. Aan de zuidzijde bevindt zich de Van Schaeck Mathonsingel. Aan de oostzijde grenst het plangebied aan een appartementencomplex en een braakliggend perceel (voormalig restaurant) en aan de noordzijde wordt de grens gevormd door de Burgemeester Hustinxstraat.

Directe aanleiding voor het nieuwe bestemmingsplan vormt de herontwikkeling van de locatie. In de nieuwbouw, met variërende bouwhoogten tot maximaal 76 meter, wordt een gemengd programma gerealiseerd met wonen, hotel, kantoor en commerciële en bedrijfsruimten (zoals bijvoorbeeld een supermarkt en brasserie).

Het bestemmingsplan is gewijzigd vastgesteld. Voor een overzicht van de wijzigingen wordt verwezen naar het raadsvoorstel.

### *Inzage*

Het bestemmingsplan, het raadsvoorstel, het raadsbesluit en de overige bijbehorende stukken, liggen van donderdag 24 december 2020 tot en met donderdag 4 februari 2021 ter inzage bij de Informatiebalie in de Stadswinkel, Mariënborg 30 te Nijmegen.

Het digitale bestemmingsplan is te raadplegen op de landelijke website: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0268.BP5501-VG01>

### *Beroep*

Belanghebbenden die het met het bovenstaande besluit niet eens zijn en die in de voorprocedure tijdig hun zienswijze hebben ingediend, alsmede de belanghebbende die niet verweten kan worden geen zienswijze te hebben ingediend, kunnen in de periode van vrijdag 25 december 2020 tot en met donderdag 4 februari 2021 beroep indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Tegen de wijzigingen die door de Raad zijn aangebracht, kan door alle belanghebbenden beroep worden ingesteld.

### *Voorlopige voorziening*

Het indienen van een beroepschrift betekent niet dat het vastgestelde gewijzigde bestemmingsplan niet in werking kan treden. Om de werking van het besluit op te schorten kan een belanghebbende een voorlopige voorziening aanvragen. Een dergelijk - gemotiveerd - verzoek moet worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

### *Digitaal*

Tevens bestaat de mogelijkheid om digitaal beroep in te stellen en een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen via <https://digitaaloket.raadvanstate.nl> Hiervoor is een elektronische handtekening (DigiD) nodig. Op de genoemde site van de Raad van State staan de exacte voorwaarden vermeld.