

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan "Locatie Asdonck"



Burgemeester en wethouders van Beuningen maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad op 15 december 2020 het bestemmingsplan

"Locatie Asdonck" gewijzigd heeft vastgesteld.

Het bestemmingsplan maakt de bouw mogelijk van 64 appartementen en een evenemententerrein naast de bioscoop aan de van Heemstraweg in Beuningen.

De volgende wijzigingen zijn aangebracht:

1. Het spuitzoneonderzoek is aangepast waarbij in de nieuwe versie, bij de bestaande boomgaard uitgegaan wordt van aanplant tot aan de perceelsgrens (ontbreken wendakker), spuitdoppen tot een hoogte van 3,3, m en een groenstrook van 10 m breed met een groenblijvende windhaag van 3,0 m hoog op een grondlichaam van 1,5 m + maaiveld. De totale hoogte van de driftreducerende voorziening bedraagt minimaal 4,5 m + maaiveld. Er is ook niet langer sprake van een fictieve boomgaard. De consequenties van het aangepaste spuitzoneonderzoek zijn doorgevoerd in de regels, op de verbeelding en in de toelichting.
2. De bestemming 'Verkeer' is opgesplitst in 'Verkeer - 1' en 'Verkeer - 2'. De 10 m brede groenstrook met daarin de windhaag (of vergelijkbare driftreducerende voorziening) komt te liggen binnen de bestemming 'Verkeer 2' waar speelvoorzieningen en verblijfsgebied uit de bestemmingsomschrijving zijn geschrapt.
3. Op de verbeelding is voor de agrarische gronden binnen 50 m van de bestemming 'Wonen' een aanduiding opgenomen waarbinnen het telen van hoogstamfruitboomgaarden is uitgesloten. In artikel 1 van de regels is een definitie van hoogstamfruitboomgaarden toegevoegd.
4. Geregeld wordt dat de windhaag (of vergelijkbare driftreducerende voorziening) van zodanige inrichting en kwaliteit moet zijn dat de drift van gewasbeschermingsmiddelen met 95% gereduceerd wordt.
5. Op de verbeelding is het noordelijke en middelste bouwvlak binnen de bestemming 'Wonen' beperkt aangepast.
6. Voorts is de toelichting op een aantal punten aangepast.

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening is de gemeenteraad in bepaalde gevallen verplicht om bij de vaststelling van een bestemmingsplan een exploitatieplan vast te stellen. In dit geval heeft de gemeenteraad geen exploitatieplan vastgesteld, omdat het verhaal van de exploitatiekosten van de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is.

Inzage

Het besluit tot vaststelling en het bestemmingsplan liggen vanaf 29 december 2020 tot en met 8 februari 2021 ter inzage en is raadpleegbaar gemaakt en beschikbaar gesteld op de volgende wijze:

1. Het plan is op werkdagen in te zien op afspraak (tel. 14 024), op de afdeling Publiekszaken in het gemeentehuis.
2. Op de website www.ruimtelijkeplannen.nl kunt u het plan digitaal inzien.

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0209.BPLctieAsdonck2020-vadf>

1. De bronbestanden vindt u hier.

<https://digitaleplannen.nl/0209/6AEB1F0D-0ED5-4483-BFBE-42818C235AC5>

Beroepsmogelijkheden

Tegen het besluit van de gemeenteraad kunnen belanghebbenden vanaf 30 december 2020 gedurende een termijn van zes weken schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA 's Gravenhage. Geen beroep kan worden ingesteld door een belang-



hebbende aan wie redelijkerwijs kan worden verweten dat hij geen zienswijze als bedoeld in artikel 3:15 van de Algemene wet bestuursrecht naar voren heeft gebracht. Wel bestaat de mogelijkheid voor deze belanghebbende om beroep in te stellen tegen de aangebrachte wijzigingen. Het besluit van de gemeenteraad treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn, tenzij gedurende deze termijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend.

Beuningen, 17 december 2020