



Bestemmingsplan "Zutphen, Badhuisweg 3 –Veerstraat 5", gemeente Zutphen



Burgemeester en wethouders van Zutphen maken bekend dat met ingang van 24 december 2020 tot en met 5 februari 2021 tijdens de algemene openingstijden bij het loket van de gemeente Zutphen, 's Gravenhof 2, voor een ieder gedurende zes weken ter inzage ligt:

Bestemmingsplan "Zutphen, Badhuisweg 3 –Veerstraat 5" met bijbehorend beeldkwaliteitsplan in bijlage 1 van de plantoelichting en anterieure overeenkomst

Het bestemmingsplan voorziet in de mogelijkheid voor realisatie van bedrijfsmogelijkheden in combinatie met één woning.

Plangebied

Het plangebied is gelegen aan de Veerstraat 5 met de ontsluiting op de Badhuisweg 3 te Zutphen.

Ongewijzigde vaststelling

Het bestemmingsplan is door gemeenteraad op 14 december 2020 met betrekking tot de regels en de verbeelding ongewijzigd vastgesteld.

Anterieure overeenkomst

Conform artikel 6.24 van de Wet ruimtelijke ordening wordt bekend gemaakt dat ten behoeve van deze ontwikkeling er op 27 november 2020 een anterieure overeenkomst is gesloten met de initiatiefnemer. De zakelijke beschrijving van de overeenkomst ligt bij de stukken ter inzage bij het loket van het gemeentehuis. Tegen de overeenkomst kunnen geen zienswijzen of een bezwaarschrift worden ingediend.

Beroep

Tegen het ontwerp van het plan zijn twee zienswijzen naar voren gebracht. De indiener van zienswijzen die tevens belanghebbende is en een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze naar voren te brengen, alsmede een belanghebbende die bezwaar heeft tegen de door burgemeester en wethouders aangebrachte wijzigingen kan beroep instellen.

Beroep kan tot en met 5 februari 2021 worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking. Als er sprake is van een spoedeisende zaak kunt u, tegelijkertijd, een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Inwerkingtreding bestemmingsplan

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit tot vaststelling niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Plan inzien



Het bestemmingsplan "Zutphen, Badhuisweg 3 –Veerstraat 5" kunt u inzien in het stadhuis, bij het Loket tijdens de algemene openingstijden. Het plan is tevens te raadplegen via de website van de gemeente Zutphen, www.zutphen.nl/plannenterinzage. Verder is het bestemmingsplan te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl. U kunt hiervoor de volgende link gebruiken:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0301.bp0716Veerstraat5-vs01>

De bestanden van het bestemmingsplan kunt u ook langs elektronische weg verkrijgen via de link:

<http://publiek.tercera-ro.nl/official/0301/NL.IMRO.0301.bp0716Veerstraat5-vs01>

Zutphen, 23 december 2020

Burgemeester en wethouders van Zutphen