



WIJZIGINGSPLAN 'WIJZIGING 7 NEGEN KERNEN - 2012', OSS



Burgemeester en wethouders van Oss hebben op 15 december 2020 het wijzigingsplan 'Wijziging 7 Negen Kernen - 2012' vastgesteld. Hieronder staat wat dit betekent. Ook leest u wat u kunt doen als u het niet eens bent met het wijzigingsplan.

Wat is een wijzigingsplan?

In een bestemmingsplan staat welke ruimtelijke functies ('bestemming') een gebied, terrein of een perceel grond heeft. Bijvoorbeeld wonen, natuur, recreatie of bedrijf. Ook regelt een bestemmingsplan of men op die grond mag bouwen. Dit is bijvoorbeeld belangrijk als u een vergunning vraagt om te bouwen. De gemeente kijkt dan of uw bouwplan in het bestemmingsplan past. Een bestemmingsplan kan ook bepalen dat burgemeester en wethouders bestemmingen binnen bepaalde voorwaarden mogen wijzigen. Dit doen burgemeester en wethouders in een wijzigingsplan.

Waar gaat het wijzigingsplan 'Wijziging 7 Negen Kernen - 2012' over?

Het wijzigingsplan 'Wijziging 7 Negen Kernen - 2012' gaat over de locatie Langestraat 1 in Dieden. Met het wijzigingsplan wordt de bestemming 'Agrarisch' op dat perceel gewijzigd naar de bestemming 'Wonen'. Hierdoor kan de bestaande bedrijfswoning (voormalige boerderij) worden gebruikt als burgerwoning. Een bestaand bijgebouw kan worden gebruikt voor maximaal vier recreatieappartementen. Daarnaast kan een nieuwe vrijstaande woning worden gebouwd.

U kunt het wijzigingsplan bekijken

U kunt vanaf woensdag 23 december 2020 tot en met woensdag 3 februari 2021 het wijzigingsbesluit en het wijzigingsplan (verbeelding, regels, toelichting met bijlagen) bekijken.

U kunt deze stukken bekijken:

1. op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl
2. (op papier en digitaal) bij de balie Publieksvoorlichting in het gemeentehuis aan de Raadhuislaan 2 in Oss. De balie is open van maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur. Kijk voor actuele openingstijden op www.oss.nl.

De bronbestanden van het wijzigingsplan zijn digitaal beschikbaar op <https://digitaleplannen.nl/0828/>. Het identificatienummer van het wijzigingsplan is NL.IMRO.0828.WZ7negenkernen2012-VG01.

Wat kunt u doen als u het niet eens bent met het wijzigingsplan?

Bent u het niet eens met het wijzigingsplan? Dan kunt u hiertegen beroep instellen. Dat wil zeggen dat u een brief (een 'beroepschrift') stuurt aan de Raad van State. Daarin legt u uit waarom u het er niet mee eens bent. U kunt dit doen van donderdag 24 december 2020 tot en met woensdag 3 februari 2021.

U kunt alleen beroep instellen als u:

1. belang hebt bij het wijzigingsplan, én
2. gereageerd hebt (een zienswijze hebt ingediend) op het ontwerp wijzigingsplan. Hebt u niet gereageerd? Dan kunt u soms toch beroep instellen. U moet dan wel aantonen dat u redelijkerwijs niet hebt kunnen reageren.

U stuurt uw beroepschrift aan:

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State

Postbus 20019



2500 EA DEN HAAG

U kunt uw beroepschrift ook indienen via het Digitaal loket van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Stelt u uiterlijk 3 februari 2021 beroep in? Dan kunt u de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Dit betekent dat de Voorzieningenrechter een voorlopige uitspraak doet over uw beroep. De Afdeling doet dan later een definitieve uitspraak. De Voorzieningenrechter kan alleen een voorlopige uitspraak doen als er snel een uitspraak nodig is.

U moet betalen om beroep in te stellen of een voorlopige voorziening te vragen.

Op www.raadvanstate.nl leest u meer over het indienen van een beroepschrift en hoeveel dit kost.

Wanneer treedt het wijzigingsplan in werking?

Het wijzigingsplan treedt in werking op 4 februari 2021. Maar het treedt nog niet in werking als er iemand vóór 4 februari 2021 een verzoek om voorlopige voorziening indient. De inwerkingtreding hangt dan af van de uitspraak van de Voorzieningenrechter.

Hebt u nog vragen?

Hebt u nog vragen over deze publicatie? Bel dan met de heer J. Groenland van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, telefoonnummer 14 0412.