



## Ontwerp-bestemmingsplan Enter Dorp, herziening Morslaan ong.



Initiatiefnemer is voornemens een twee-onder-één kapper te bouwen naast de bestaande woning aan de Zuiderstraat 45 te Enter. De betreffende gronden zijn momenteel in gebruik als gazon/tuin bij de woning Zuiderstraat 45 te Enter. In de directe omgeving zijn diverse woningen aanwezig en deze locatie is naar mening van initiatiefnemer geschikt om in totaal twee woningen onder één kap toe te voegen. Gevraagd wordt om medewerking te verlenen aan het verzoek.

### Exploitatieovereenkomst

Naast het bestemmingsplan hebben we een exploitatieovereenkomst gesloten met de eigenaren van de Morslaan ong. (Beter bekend als Gemeente Wierden, Sectie E, nummers 10763 en 10764) In de overeenkomst staan afspraken aan welke voorwaarden de ontwikkelingen moeten voldoen en wie welke kosten en welk risico draagt.

### Inzage

Het ontwerp-bestemmingsplan staat vanaf 23-12-2020 op <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0189.BP2020000007-ON01>

). Daarnaast ligt het ontwerp-bestemmingsplan en de hoofdlijn van de exploitatieovereenkomst (zakelijke inhoud) vanaf 23-12-2020 gedurende zes weken ter inzage bij het loket Bouwen en wonen in het gemeentehuis.

### Zienswijze indienen

Tijdens de periode dat het plan ter inzage ligt, kunt u uw zienswijze indienen tegen het ontwerp-bestemmingsplan. Dat kan op een aantal manieren:

- Schriftelijk. Richt uw zienswijze aan 'Gemeente Wierden, Gemeenteraad, Postbus 43, 7640 AA Wierden'.
- Via de website. In dat geval gaat u naar [www.wierden.nl/zienswijze](http://www.wierden.nl/zienswijze).
- Mondeling. Hiervoor kunt u een afspraak maken bij het loket Bouwen en wonen.

NB Tegen de exploitatieovereenkomst kunt u geen bezwaren of zienswijzen indienen.

### Vervolg procedure

Na verwerking van de zienswijzen wordt het plan vastgesteld (eventueel gewijzigd). Als het zover is, kunt u dat lezen in de wekelijkse advertentie van de gemeente in De Wiezer en op de website van de gemeente.



---

*Meer weten?*

*Als u vragen heeft over het ontwerp-bestemmingsplan, kunt u terecht bij het loket Bouwen en wonen in het gemeentehuis (tel. 0546-580 838 of e-mail: [bouwenenwonen@wierden.nl](mailto:bouwenenwonen@wierden.nl)).*