



Ontwerp-bestemmingsplan Buitengebied 2009, herziening Bullenaarsweg 16



Aan de Bullenaarsweg 16-16a was jarenlang een agrarisch bedrijf gevestigd. Op het erf staan een bedrijfswoning, de voormalige boerderij en meer dan 1.200 m² aan voormalige bedrijfsbebouwing bestaande uit varkensschuren, kapschuren en een hooiloods. De voormalige boerderij, die nu voor opslag wordt gebruikt, is een rijksmonument.

De eigenaar wil het erf herontwikkelen. Hij wil de oude, rijksmonumentale boerderij in ere herstellen en deze bewoonbaar maken voor twee gezinnen (twee zelfstandige wooneenheden). Daarnaast wil hij de overige bedrijfsgebouwen slopen en in ruil hiervoor een compensatiewoning bouwen. Aangezien hij meer dan 850 m² sloopt, wil hij daarnaast graag een extra bijgebouw bouwen voor de twee woningen in de monumentale boerderij.

In de nieuwe situatie komen er 4 woningen/ wooneenheden op het erf, te weten:

- De huidige dienstwoning. Deze blijft staan en gaat dienst doen als burgerwoning;
- Twee wooneenheden in de voormalige boerderij;
- Eén woning als compensatie voor de sloop van stallen.

Inzage

Het ontwerp-bestemmingsplan staat vanaf 23-12-2020 op <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0189.BP2019000013-ON01>

. Daarnaast ligt het ontwerp-bestemmingsplan vanaf 23-12-2020 gedurende zes weken ter inzage bij het loket Bouwen en wonen in het gemeentehuis.

Zienswijze indienen

Tijdens de periode dat het plan ter inzage ligt, kunt u uw zienswijze indienen tegen het ontwerp-bestemmingsplan. Dat kan op een aantal manieren:

- Schriftelijk. Richt uw zienswijze aan 'Gemeente Wierden, Gemeenteraad, Postbus 43, 7640 AA Wierden'.
- Via de website. In dat geval gaat u naar www.wierden.nl/zienswijze.
- Mondeling. Hiervoor kunt u een afspraak maken bij het loket Bouwen en wonen. .

Vervolg procedure

Na verwerking van de zienswijzen wordt het plan vastgesteld (eventueel gewijzigd). Als het zover is, kunt u dat lezen in de wekelijkse advertentie van de gemeente in De Wiezer en op de website van de gemeente.



Meer weten?

Als u vragen heeft over het ontwerp-bestemmingsplan, kunt u terecht bij het loket Bouwen en wonen in het gemeentehuis (tel. 0546-580 838 of e-mail: bouwenenwonen@wierden.nl).