



## Ontwerp-bestemmingsplan De Berghorst 2015, Leemhorst 8



Initiatiefnemer is eigenaar van het perceel Leemhorst 8. Volgens het vigerende bestemmingsplan 'De Berghorst 2015' is op dit perceel één woning toegestaan. Dit zou volgens het bijbehorende stedenbouwkundige plan een vrijstaande woning betreffen. Initiatiefnemer is voornemens om, in plaats van één vrijstaande woning, een twee-onder-één-kapwoning te realiseren. Doordat deze ontwikkeling niet mogelijk is volgens het vigerende bestemmingsplan, maar wel passend is binnen de bestaande stedenbouwkundige structuur, heeft initiatiefnemer een ontwerp-bestemmingsplan laten opstellen waarin deze ontwikkeling is uitgewerkt.

### Inzage

Het ontwerp-bestemmingsplan staat vanaf 23-12-2020 op <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0189.BP2020000024-ON01>

. Daarnaast ligt het ontwerp-bestemmingsplan vanaf 23-12-2020 gedurende zes weken ter inzage bij het loket Bouwen en wonen in het gemeentehuis.

### Zienswijze indienen

Tijdens de periode dat het plan ter inzage ligt, kunt u uw zienswijze indienen tegen het ontwerp-bestemmingsplan. Dat kan op een aantal manieren:

- Schriftelijk. Richt uw zienswijze aan 'Gemeente Wierden, Gemeenteraad, Postbus 43, 7640 AA Wierden'.
- Via de website. In dat geval gaat u naar [www.wierden.nl/zienswijze](http://www.wierden.nl/zienswijze).
- Mondeling. Hiervoor kunt u een afspraak maken bij het loket Bouwen en wonen.

### Vervolg procedure

Na verwerking van de zienswijzen wordt het plan vastgesteld (eventueel gewijzigd). Als het zover is, kunt u dat lezen in de wekelijkse advertentie van de gemeente in De Wiezer en op de website van de gemeente.

### Meer weten?

Als u vragen heeft over het ontwerp-bestemmingsplan, kunt u terecht bij het loket Bouwen en wonen in het gemeentehuis (tel. 0546-580 838 of e-mail: [bouwenenwonen@wierden.nl](mailto:bouwenenwonen@wierden.nl)).