

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan "Duizel-Noord, tweede fase" (rectificatie)



Burgemeester en wethouders maken op basis van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad van Eersel het bestemmingsplan "Duizel-Noord, tweede fase" op 24 november 2020 gewijzigd heeft vastgesteld. De wijzigingen houden het volgende in:

1. Aan de oostzijde van het woonveld ten zuiden van de Kleine Rul de mogelijkheid voor een tweede bouwlaag verwijderen en opnemen dat de bouwhoogte tussen de 25 en 50% van de woning maximaal 4 meter bedraagt.
2. Het opnemen van afschermingen tussen de openbare en de privé- ruimte door middel van het opnemen van een aanduiding.

Het bestemmingsplan met bijbehorende stukken ligt, in tegenstelling tot de publicatie van 16 december 2020, met ingang van 17 december 2020 tot 28 januari 2021 ter inzage in het gemeentehuis. Het plan met bijbehorende stukken is digitaal in te zien op www.ruimtelijkeplannen.nl met identificatienummer NL.IMRO.0770.BPDnoord2ef1005-VAST.

Waar gaat het bestemmingsplan over?

Het bestemmingsplan "Duizel-Noord, tweede fase" maakt de bouw van in totaal 61 woningen mogelijk. Het totale plan biedt ruimte aan een groene stedenbouwkundige invulling met een gedifferentieerd woningbouwprogramma. Daarbij is speciale aandacht voor betaalbare woningbouw en levensloopbestendigheid.

Bent u het met het bestemmingsplan niet eens?

Stuur dan binnen de genoemde termijn van 6 weken een beroepschrift naar de Afdeling bestuursrecht-spraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. U moet in uw beroepschrift uw naam en adres, de datum en een omschrijving van het besluit zetten. Ook moet u zeggen waarom u het niet eens bent met het bestemmingsplan. Vergeet niet uw beroepschrift te ondertekenen. Burgers hebben de mogelijkheid om dit alles ook digitaal via <https://digitaaloket.raadvanstate.nl> te doen. U moet dan wel over DigiD beschikken. Wie kan er beroep instellen? Op het ontwerpbestemmingsplan zijn zienswijzen bij de gemeenteraad ingediend. Als u een zienswijze heeft ingediend en belanghebbende bent, kunt u beroep instellen. Heeft u geen zienswijze ingediend, dan kunt u alleen beroep instellen als u belanghebbende bent en ook kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest een zienswijze kenbaar te maken. Voor zover het de gewijzigde gedeelten betreft kan een belanghebbende, die zich niet met die wijzigingen kan verenigen, beroep instellen.

Voorlopige voorziening

Soms kunt u niet wachten op de uitspraak op uw beroepschrift. U kunt dan om een voorlopige voorziening vragen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrecht-spraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Dat kan alleen als u een beroepschrift heeft ingediend.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Bas Joosten, afdeling Ontwikkeling, team Ruimte, te bereiken via (0497) 531 300 of ruimte@eersel.nl.