



Bestemmingsplan 'Nieuwstraat'



Burgemeester en wethouders van de gemeente Arnhem maken overeenkomstig het bepaalde in de artikelen 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad op 16 december 2020 heeft vastgesteld

het bestemmingsplan 'Nieuwstraat'

landelijk bekend onder het plan-identificatienummer NL.IMRO.0202.952-0301;

Plangebied

Het plangebied ligt in de zuidelijke binnenstad van Arnhem en betreft het reeds gesloopte bouwblok aan de Nieuwstraat plus een klein deel van de aangrenzende openbare ruimte aan de Nieuwstraat en Rijnkade.

Aanleiding en doel

Op een prominente plek in de zuidelijke binnenstad van Arnhem wordt hard gewerkt aan een nieuw stukje Arnhem. Aan de Nieuwstraat tussen de Trans en de Rijnkade komt een nieuw, markant en duurzaam gebouw: Het Kadehuis. Dit is een bouwblok dat bestaat uit zes karakteristieke panden met een eigentijdse architectuur. Op de begane grond van het gebouw komt ruimte voor winkeltjes, horeca of mogelijk een galerie. Daarboven komen appartementen met een binnentuin en groene terrassen. Eronder komt een parkeergarage en een fietsenstalling voor de bewoners. Halverwege de Nieuwstraat komt een doorgang richting de Foodhallen. Met deze ontwikkeling wordt invulling gegeven aan de gewenste verbinding tussen de binnenstad en de Rijn. Alle voorbereidingen zoals het slopen van de voormalige gebouwen, het bodemonderzoek en het bouwrijp van de grond zijn inmiddels uitgevoerd. Het plan wordt gebouwd door AM in samenwerking met architect Barcode. Na een aanbestedingsprocedure van de gemeente werd hun plan als beste beoordeeld. Het bestemmingsplan maakt de herontwikkeling juridisch-planologisch mogelijk.

Besluitvorming

Het bestemmingsplan is **ongewijzigd** vastgesteld ten opzichte van het plan zoals deze in ontwerp heeft gelegen.

Ter inzage en raadplegen stukken

Het bestemmingsplan ligt met ingang van 22 december 2020 gedurende een termijn van 6 weken (tot en met 1 februari 2021) voor een ieder ter inzage op het stadskantoor, Eusebiusbuitensingel 53. De plannen zijn met ingang van 22 december 2020 op het internet in te zien.

Bestemmingsplan 'Nieuwstraat'

De interactieve digitale verbeelding van het bestemmingsplan is te raadplegen op het webadres:

<https://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0202.952-0301>

De digitale bestanden die gezamenlijk het juridisch geldend bestemmingsplan vormen zijn te vinden op het webadres:

<https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0202.952-0301/>

Procedure

De belanghebbende die tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt, alsmede een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij niet overeenkomstig artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht zijn zienswijze bij de



gemeenteraad naar voren heeft gebracht, kan gedurende de aangegeven termijn van zes weken na bekendmaking beroep aantekenen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Voorts kan, indien beroep is ingesteld, een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Voor het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Tevens bestaat de mogelijkheid om digitaal beroep in te stellen en een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen via <https://digitaaloket.raadvanstate.nl> Hiervoor dient u wel te beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Op de genoemde site staan de exacte voorwaarden vermeld.