



Vastgesteld bestemmingsplan 'Hogewaard 18, Tienhoven aan de Lek'



Burgemeester en wethouders van Vijfheerenlanden maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat het ontwerpbestemmingsplan 'Hogewaard 18, Tienhoven aan de Lek' ter inzage ligt.

Anleiding voor het opstellen van dit bestemmingsplan is dat de bouwplannen van de initiatiefnemer niet in overeenstemming zijn met de regels en het bouwvlak van het geldende bestemmingsplan 'Kernen Zederik'.

Het doel van het nieuwe bestemmingsplan is het saneren van 350 m² verouderde bedrijfsbebouwing om er vervolgens één vrijstaande woning te realiseren, volgens een goede ruimtelijke ordening.

Het vastgestelde bestemmingsplan kan vanaf **dinsdag 29 december 2020 tot en met dinsdag 9 februari 2021** op de volgende wijze worden ingezien:

1. digitaal via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Het digitale identificatienummer van het ontwerpbestemmingsplan is: **NL.IMRO.1961.bpTLhogewaard18-VA01**;
2. op papier uitsluitend op afspraak bij de publieksbalie in het gemeentehuis locatie Vianen aan de Voorstraat 30 te Vianen. U kunt daarvoor een afspraak maken met de behandelend ambtenaar, de heer M.E. van der Gun, via telefoonnummer 088 599 7000.

Een belanghebbende die tijdig zijn zienswijze kenbaar heeft gemaakt of die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om zijn zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar te maken, dan wel de belanghebbende die bezwaar heeft tegen de in het bestemmingsplan aangebrachte wijzigingen, kan op grond van artikel 8.2 van de Wet op de ruimtelijke ordening gedurende de termijn van terinzagelegging beroep instellen en een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het beroepschrift dient in tweevoud te worden gezonden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Ingevolge artikel 3.8, vijfde lid van de Wet ruimtelijke ordening treedt het besluit in werking daags na afloop van de hiervoor genoemde beroepstermijn. Indien echter bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan als bedoeld in artikel 8.4 van de Wet ruimtelijke ordening, treedt het besluit pas in werking nadat op het verzoek is beslist.