



Ontwerpbesluit omgevingsvergunning en ontwerpbesluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder Zevenhuizerstraat 113



Burgemeester en wethouders van Amersfoort maken bekend dat zij het voornemen hebben om met toepassing van artikel 2.12 lid 1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) af te wijken van het geldende bestemmingsplan 'Hoogland'. Het betreft een nieuwbouw woning tussen Zevenhuizerstraat 111 en 115, op een nieuw te splitsen kavel genaamd Zevenhuizerstraat 113. Het college is ook voornemens om voor de woning hogere grenswaarden vast te stellen als bedoeld in artikel 110a van de Wet geluidhinder. Er is geen bouwvlak aanwezig om een nieuwe woning te kunnen realiseren. Daarmee past het initiatief niet binnen het bestemmingsplan. Hier is een uitgebreide buitenplanse afwijking (Wabo-Projectbesluit) voor nodig. In de ruimtelijke onderbouwing is aangetoond dat de aanvraag voldoet aan een goede ruimtelijke ordening.

Ter inzage

Het ontwerpbesluit omgevingsvergunning en het ontwerpbesluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder liggen met bijbehorende stukken van donderdag 24 december 2020 tot en met woensdag 3 februari 2021 voor een ieder ter inzage in de publiekshal van het stadhuis, Stadhuisplein 1 te Amersfoort. Ook zijn de stukken in te zien via www.amersfoort.nl/bestemmingsplannen of via www.ruimtelijkeplannen.nl (identificatienummer van het plan is NL.IMRO.0307.OV00064-0201).

Zienschwijzen

Gedurende de periode van ter inzage legging (van donderdag 24 december 2020 tot en met woensdag 3 februari 2021) kan een ieder schriftelijk of mondeling zienschwijzen over het ontwerpbesluit omgevingsvergunning naar voren brengen. Over het ontwerpbesluit hogere grenswaarden kunnen enkel belanghebbenden een zienswijze kenbaar maken.

Het schriftelijk indienen van een zienswijze kan op 2 manieren:

1. Een brief schrijven en deze per post sturen naar: Gemeente Amersfoort

Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Postbus 4000

3800 EA Amersfoort

Vermeld in uw zienswijze op welk ontwerpbesluit uw zienswijze betrekking heeft.

2. Via het Online formulier: Met dit formulier kunt u digitaal een zienswijze indienen, inloggen met DigiD is hierbij verplicht. Het formulier is te vinden op www.amersfoort.nl/bestemmingsplannen bij de documenten over dit ontwerpbesluit. Als u uw zienswijze digitaal indient, krijgt u een bevestiging via het e-mailadres dat u heeft ingevuld. Uw zienswijze komt automatisch bij de juiste afdeling terecht. Meer weten over DigiD? Kijk op www.digid.nl.

Voor de procedure maakt het geen verschil of u een brief stuurt of een digitaal formulier invult. Uw zienswijze wordt op de zelfde manier behandeld.



Wilt u liever iemand spreken en uw zienswijze mondeling naar voren brengen, dan kunt u daarvoor een afspraak maken bij de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving via telefoonnummer 14 033.