

Ontwerpbestemmingsplan 'Margriethof, Bosschenhoofd' met vaststelling hogere waarden geluid en m.e.r.-beoordeling



gemeente Halderberge

Bestemmingsplan

Burgemeester en wethouders van de gemeente Halderberge maken ingevolge artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat met ingang van 24 december 2020, gedurende zes weken (tot en met woensdag 3 februari 2021) voor een ieder het ontwerp van het bestemmingsplan 'Margriethof, Bosschenhoofd' (NL.IMRO.1655.BP4012-B001) ter inzage ligt. Het bestemmingsplan biedt een planologisch kader om maximaal 26 woningen te realiseren aan de Margrietstraat.

Gedurende de genoemde termijn wordt een ieder in de gelegenheid gesteld schriftelijk of mondeling zienswijzen omtrent het ontwerpbestemmingsplan kenbaar te maken aan de gemeenteraad van Halderberge, Parklaan 15, Postbus 5, 4730 AA Oudenbosch.

Het ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken ligt gedurende zes weken tijdens de openingstijden van het gemeentehuis voor een ieder, op afspraak, ter inzage bij het omgevingsloket, Parklaan 15 te Oudenbosch. Het plan is tevens digitaal te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl alsmede de gemeentelijke website www.halderberge.nl

De stukken kunt u ook opvragen door een mail te sturen aan a.coppens@halderberge.nl

Hogere waarden Wet geluidhinder

Het college van Burgemeester en Wethouders maakt tevens bekend dat zij van plan is om met toepassing van artikel 110a en volgende van de Wet geluidhinder hogere waarden vast te stellen voor de geluidbelasting op de gevels van enkele van de nieuw te bouwen woningen. Vaststelling van hogere waarden is noodzakelijk omdat uit onderzoek is gebleken dat voor deze woningen niet voldaan kan worden aan de voorkeursgrenswaarde van 48dB ten gevolge van het wegverkeerslawaai van de Margrietstraat.

Gelijktijdig met genoemd bestemmingsplan en op dezelfde wijze kunt u het ontwerpbesluit tot vaststelling van een hogere waarde ingevolge de Wet geluidhinder inzien.

Gedurende de termijn van de terinzagelegging kunt u een schriftelijke zienswijze omtrent het onthefingsverzoek om hogere waarden vast te stellen ingevolge de Wet geluidhinder, kenbaar maken aan het college van burgemeester en wethouders van Halderberge, Parklaan 15, Postbus 5, 4730 AA Oudenbosch.

Indien u dit mondeling wenst te doen kunt u contact opnemen met behandelend ambtenaar mevrouw A. Coppens op het nummer 14 0165.

M.e.r.-beoordeling

Voor het plan is een vormvrije m.e.r.-beoordeling uitgevoerd. Het college van burgemeester en wethouders heeft op 14 januari 2020 besloten dat er geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn die het maken van een milieueffectbeoordelingsrapport dan wel milieueffectrapport rechtvaardigen. Er kan worden volstaan met de opgestelde vormvrije m.e.r.-beoordeling, verwoord in de plantoelichting. De vormvrije m.e.r.-beoordeling maakt onderdeel uit van het bestemmingsplan 'Margriethof, Bosschenhoofd'.



Het m.e.r.-beoordelingsbesluit is een voorbereidingsbesluit in de zin van artikel 6.3 van de Algemene wet bestuursrecht. Een dergelijke beslissing is niet zelfstandig vatbaar voor bezwaar en beroep. Eventuele bezwaren tegen dit m.e.r.-beoordelingsbesluit kunnen ingebracht worden als zienswijze tegen het bijbehorende ontwerp bestemmingsplan.

Oudenbosch, 23 december 2020