



VESTIGING VOORKEURSRECHT



Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Bergen op Zoom maakt op grond van artikel 7 lid 1 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) bekend dat de gemeenteraad op 17 december 2020 heeft besloten om een deel van de percelen, gelegen in het gebied dat plaatselijk bekend is als "Poortgebied Bergsche Heide en ontsluitingsweg", op grond van het bepaalde in artikel 4 Wvg aan te wijzen als percelen waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 Wvg van toepassing zijn.

Het besluit treedt in werking één dag na publicatie in de Nederlandse Staatscourant, te weten op 23 december 2020.

Gevolgen

De vestiging van het voorkeursrecht houdt in dat de eigenaren van en beperkt gerechtigden op de in de aanwijzing betrokken percelen, bij een voorgenomen vervreemding, deze eerst aan de gemeente Bergen op Zoom te koop moeten aanbieden. De betrokken eigenaren en beperkt gerechtigden ontvangen één dezer dagen afzonderlijk bij aangetekende brief bericht over de inhoud van het besluit en de gevolgen hiervan.

Ter inzage

Het besluit van de gemeenteraad ligt samen met verdere bijbehorende bijlagen, bevattende de kadastrale kaarten en een lijst met daarop de kadastrale aanduiding van de in de aanwijzing opgenomen percelen, hun grootte, evenals de namen van de eigenaren en rechthebbenden van de daarop rustende beperkte rechten, een kaart met daarop de aan de percelen toegedachte bestemming en overige relevante gegevens, met ingang van 23 december 2020 tijdens kantooruren ter inzage op het gemeentehuis te Bergen op Zoom.

Bezwaar en voorlopige voorziening

Belanghebbenden kunnen gedurende een termijn van zes weken, ingaande op 23 december 2020, tegen voormeld besluit een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan de gemeenteraad van de gemeente Bergen op Zoom, Postbus 35, 4600 AA te Bergen op Zoom, en dient uiterlijk 2 februari 2021 te zijn ontvangen. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het aanwijzingsbesluit niet.

Indien een bezwaarschrift is ingediend kunnen belanghebbenden tevens de Voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland-West-Brabant, locatie Breda, Postbus 90110, 4800 RA Breda, verzoeken een voorlopige voorziening te treffen, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

Bergen op Zoom, 22 december 2020

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Bergen op Zoom