



## Terinzagelegging

### ontwerpbestemmingsplan 'Gorslaan 10 2020' en ontwerp-omgevingsvergunning

### voor het transformeren van een

### kantoorpand aan de Gorslaan 10 naar een woongebouw met 57 sociale huurappartementen (gecoördineerde procedure)



Burgemeester en wethouders van Purmerend maken bekend dat het ontwerp van het bestemmingsplan 'Gorslaan 10 2020' ter inzage ligt. Daarbij is besloten dat er geen milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld, aangezien de voorziene ontwikkeling geen belangrijke negatieve milieueffecten heeft. Tevens ligt het ontwerp-besluit tot afgifte van een omgevingsvergunning voor het transformeren van een kantoorpand aan de Gorslaan 10 naar een woongebouw met 57 sociale huurappartementen en het voornemen om hogere waarden geluidhinder wegens wegverkeerslawaai vast te stellen ter inzage. Dit is in overeenstemming met artikel 3.31 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3:12 Algemene wet bestuursrecht.

#### Zakelijke inhoud

Het ontwerpbestemmingsplan beoogt na vaststelling een planologische regeling te geven voor de 57 sociale huurappartementen. Deze ontwikkeling past niet in het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'De Gors e.o. 2010'. Om deze reden is het ontwerp-bestemmingsplan 'Gorslaan 10 2020' voorbereid. Dit beoogt na vaststelling een planologische regeling te geven voor genoemd project en bestaat uit een toelichting, planregels en een verbeelding. Daarbij is geconstateerd dat de voorkeursgrenswaarde voor geluidsbelasting op de gevel wordt overschreden. Het voornemen is om hogere waarden geluidhinder wegens wegverkeerslawaai vast te stellen.

Ten behoeve van de ontwikkeling is op 21 augustus 2020 een aanvraag om omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen en handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ingediend.

Burgemeester en wethouders staan positief tegenover deze ontwikkeling en hebben op basis van de 'Beleidsregels coördinatie-regeling op grond van artikel 3.30 Wet ruimtelijke ordening gemeente Purmerend 2011' besloten de voorbereidingen ten behoeve van vaststelling van het bestemmingsplan en de verlening van de omgevingsvergunning te coördineren. Dit betekent dat voor de ontwerpbesluiten de procedure ingevolge afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht (Awb) wordt gevolgd.

#### Terinzagelegging

Het ontwerpbestemmingsplan (ID-code: NL.IMRO.0439.BPGORSLAAN2020-on01), het ontwerpbesluit tot vaststelling van hogere waarden geluidhinder en de ontwerp-omgevingsvergunning liggen met ingang van maandag 21 december 2020 tot en met maandag 1 februari 2021 ter inzage op het stadhuis. Daarnaast is het ontwerpbestemmingsplan te raadplegen via de landelijke voorziening [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

In verband met het coronavirus is het momenteel niet mogelijk de papieren stukken te bekijken op het stadhuis van de gemeente Purmerend. Op verzoek kunnen de stukken wel worden toegezonden. Dit kan via de e-mail ([vergunning@purmerend.nl](mailto:vergunning@purmerend.nl)) (o.v.v. het project en het locatieadres) of via telefonisch contact met het team Vergunningen Beleid en Advies (tel. nr. 0299-452452).

#### Reactiemogelijkheid

Gedurende bovenstaande termijn van zes weken kan een ieder schriftelijk of mondeling zijn of haar zienswijze over de ontwerpbesluiten naar voren brengen. Het indienen van een zienswijze is, naast het zijn van belanghebbende, een voorwaarde om tegen de uiteindelijke besluiten beroep te kunnen instellen. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan de gemeenteraad van Purmerend, Postbus 15, 1440 AA te Purmerend. Degenen die een mondelinge reactie willen geven kunnen dat doen na het



---

maken van een afspraak. Daarvoor kunt u contact opnemen met het team Vergunningen Beleid en Advies (via telefoonnummer 0299-452 452). U kunt uw zienswijze ook langs digitale weg indienen, via [www.purmerend.nl/zienswijze-indienen](http://www.purmerend.nl/zienswijze-indienen). U dient hiervoor over een DigiD-account te beschikken. De tijdig ingediende schriftelijke en mondelinge reacties worden betrokken bij de verdere besluitvorming.