



## Vastgesteld bestemmingsplan 'Landelijk gebied, Uiterdijkenweg 36 te Luttelgeest' ter inzage



gemeente  
NOORDOOSTPOLDER

Het nieuwe bestemmingsplan regelt het aanpassen van de woonbestemming om zo een tweede woning in het schuurgedeelte van de Wieringermeerboerderij mogelijk te maken.

Voor het bestemmingsplan zijn beeldkwaliteitseisen opgesteld. Deze beeldkwaliteitseisen staan in de toelichting van het bestemmingsplan en hebben samen met het bestemmingsplan ter inzage gelegen. Tegelijkertijd met de vaststelling van het bestemmingsplan zijn de beeldkwaliteitseisen als onderdeel van de welstandsnota vastgesteld.

### Het plan is in te zien van 23 december 2020 tot en met 3 februari 2021

Dit kan op:

- [www.noordoostpolder.nl/ter-inzage](http://www.noordoostpolder.nl/ter-inzage);
- op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Het identificatienummer van het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan is: NL.IMRO.0171.BP00669-VS01;
- de bronbestanden van het bestemmingsplan zijn beschikbaar op het webadres: <http://noordoostpolder.digitaleplannen.nl/plannen/NL.IMRO.0171.BP00669-/NL.IMRO.0171.BP00669-VS01>;
- het plan is in te zien bij het loket Woonomgeving in het gemeentehuis (Harmen Visserplein 1, Emme-loord).

Het plan is op 14 december 2020 vastgesteld door de gemeenteraad van Noordoostpolder. Het college van burgemeester en wethouders legt dit plan ter inzage op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening.

### Belanghebbenden kunnen beroep indienen tot en met 3 februari 2021

U bent belanghebbende als u rechtstreeks belang heeft bij het plan. U kunt beroep indienen als u eerder een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan heeft gegeven.

Heeft u niet eerder een zienswijze gegeven? Dan kunt u alleen beroep indienen op de punten die nu anders zijn dan in het ontwerpbestemmingsplan. Of wanneer u kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet eerder kon reageren.

Uw beroep stuurt u naar de Raad van State:

Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State

Postbus 20019

2500 EA Den Haag

### Wilt u voorkomen dat tijdens uw beroep het bestemmingsplan in werking treedt?

Vraag dan een voorlopige voorziening aan. Dit doet u bij de Raad van State:

De voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State



---

Postbus 20019

2500 EA Den Haag.

De afdeling beslist of de voorlopige voorziening wordt toegekend.

Let op: het indienen van beroep en een voorlopige voorziening kost geld (griffierechten). Voor meer informatie neemt u contact op met de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, telefoonnummer: (070) 426 44 26.

**Heeft u vragen of wilt u een afspraak maken?**

Neem dan contact op met Klaas de Jong van het cluster Ruimtelijke Ontwikkeling op telefoonnummer 06 13 34 28 49 of per e-mail ([khdejong@noordoostpolder.nl](mailto:khdejong@noordoostpolder.nl)).