



Gemeente Nijkerk – Ontwerpbestemmingsplan Binnenstad Nijkerk 2018, veegplan 1



Burgemeester en wethouders van de gemeente Nijkerk maken in verband met het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat het ontwerpbestemmingsplan Binnenstad Nijkerk 2018, veegplan 1 ter inzage komt te liggen.

In 2014 is gestart met een nieuwe systematiek van bestemmingsplannen maken. Het betreft het werken met bestemmingsplannen waarin niet slechts één ruimtelijke ontwikkeling opgenomen wordt, maar meerdere te bestemmen locaties worden opgenomen. Hierdoor hoeft slechts eenmaal een bestemmingsplanprocedure doorlopen te worden om meerdere locaties te bestemmen. Inmiddels is een volgend bestemmingsplan waarin meerdere te bestemmen locaties opgenomen worden gereed om ter inzage te leggen. Het gaat over de onderstaande locaties in het ontwerpbestemmingsplan Binnenstad Nijkerk 2018, veegplan 1:

Kolkstraat 9 en 11;

Vetkamp 28;

Holkerstraat 47-51;

Groenestraat 39;

Kleterstraat 21;

Venestraat 12-14;

Venestraat 50;

Watergoorweg 2;

Torenstraat 9;

Kloosterstraat 3;

Koetsendijk, ter hoogte van de nummers 71 en 73;

de vaststelling van de detailhandelsstructuurvisie heeft ertoe geleid dat er één perceel met de bestemming 'Detailhandel' wordt gewijzigd naar 'Wonen', conform het huidige gebruik op dit perceel;

aanpassingen in de bedrijvenlijst, mede noodzakelijk vanwege het geactualiseerde detailhandelsbeleid;

afstemming veegplan met Parapluplan woningsplitsing en voorgevelrooilijn.

Inzage

Het eerste ontwerpveegplan voor de binnenstad ligt met ingang van donderdag 17 december 2020 zes weken ter inzage.

De stukken zijn in te zien in het stadhuis, Kolkstraat 27 te Nijkerk, uitsluitend op afspraak. Dit kan bij voorkeur via <https://afspraak.nijkerk.eu> of via telefoonnummer 14-033.



Daarnaast is het ontwerpveegplan online te raadplegen via de link <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0267.BP0167-0001> Via www.nijkerk.eu/ter-inzage is het ontwerpveegplan eveneens te raadplegen.

Zienswijzen

Vanaf donderdag 17 december 2020 kan een ieder gedurende zes weken naar keuze online schriftelijk of mondeling een zienswijze bij de gemeenteraad naar voren brengen. Op de website van de gemeente Nijkerk vindt u een online formulier onder de publicatie van het ontwerpplan.

Het schriftelijk indienen van een zienswijze kan bij de Gemeenteraad van Nijkerk, Postbus 1000, 3860 BA Nijkerk. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kan tijdens werkdagen tussen 10.00 uur en 12.00 uur contact worden opgenomen met het team Planvorming, tel. 14 033.

Nijkerk, 16 december 2020