



## Vastgesteld wijzigingsplan Buitengebied Lingewaard, Kraaienstraat 1a, Angeren



Burgemeester en wethouders van Lingewaard maken, gelet op artikel 3.9a Wet ruimtelijke ordening, bekend dat zij op 8 december 2020 het volgende wijzigingsplan hebben vastgesteld.

### Buitengebied Lingewaard, Kraaienstraat 1a, Angeren

Het wijzigingsplan maakt de functieverandering van Agrarisch met waarden - Oeverwallen naar Wonen mogelijk aan de Kraaienstraat 1a te Angeren. In ruil voor de sloop van de voormalige agrarische bedrijfsbebouwing van ca. 1.320 m<sup>2</sup> wordt één nieuwe woning op het perceel gerealiseerd. Daarnaast wordt de voormalige agrarische bedrijfswoning omgevormd naar burgerwoning.

Op het ontwerp wijzigingsplan zijn geen zienswijzen ingediend.

In het collegebesluit is vermeld dat er geen exploitatieplan is vastgesteld.

### Waar is dit terug te vinden?

Het wijzigingsplan Buitengebied Lingewaard, Kraaienstraat 1a, Angeren met vaststellingsbesluit en bijbehorende stukken wordt op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening voor een ieder met ingang van donderdag 24 december 2020 tot en met woensdag 3 februari 2021 op de volgende wijzen ter inzage gelegd, beschikbaar gesteld en raadpleegbaar gemaakt:

1. Het digitale wijzigingsplan kunt u raadplegen op de landelijke website <http://www.ruimtelijkeplannen.nl> (onder planidentificatienummer NL.IMRO.1705.236-VG01) of via <https://www.officielebe-kendmakingen.nl>;
2. Het analoge wijzigingsplan ligt ter inzage bij het Klantcontactcentrum van de gemeente Lingewaard aan de Kinkelenburglaan 6 te Bemmelen. Buiten de openingstijden kunnen de stukken worden ingezien na een afspraak met het Klantcontactcentrum op telefoon (026) 32 60 111.

### Wilt u reageren?

Gelet op artikel 8.2 lid 1 Wet op de ruimtelijke ordening juncto artikel 6:13 Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden die een zienswijze bij het college van burgemeester en wethouders naar voren hebben gebracht, alsmede een belanghebbende die aantoont dat hem redelijkerwijs niet kan worden verweten dat geen zienswijze bij het college van burgemeester en wethouders naar voren is gebracht, binnen de termijn van terinzagelegging beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA 's Gravenhage.

Het vaststellingsbesluit treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Voor het instellen van beroep of het aanvragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Burgers kunnen met hun DigiD ook beroep indienen via het digitale loket op de website van de raad van State <https://digitaaloket.raadvanstate.nl>

*Bemmelen, 23 december 2020*