

## Ontwerpbestemmingsplan Veegplan XI



Burgemeester en wethouders van Someren maken op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat met ingang van 18 december 2020 het ontwerpbestemmingsplan "Veegplan XI" met identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02020020-OW01 gedurende zes weken ter inzage ligt. De termijn eindigt op 28 januari 2021.

### *Inhoud ontwerpbestemmingsplan*

Het ontwerpbestemmingsplan "Veegplan XI" voorziet in:

### *Ruimtelijke ontwikkelingen*

- Eindje ongenummerd: het mogelijk maken van 2 ruimte voor ruimte woningen, verlenen hogere grenswaarden Wet geluidhinder;
- Ruiter 15: wijziging van agrarisch naar wonen en het opnemen van een wijzigingsbevoegdheid voor ruimte voor ruimte;
- Hugterweg 10: toevoegen aanduiding wonen plus aan reguliere woonbestemming, opplussen bijgebouwen naar 350 m<sup>2</sup>.

### *Ambtshalve wijzigingen*

- Nederweertseweg 34: vergroten bouwvlak agrarisch bedrijf, correctie bestemmingsplan deelgebied 1;
- Ruiter 19: wijzigen beplantingsplan en aanduiding landschappelijke inpassing;

### *Verleende vergunningen:*

- Melchertstraat 7: omgevingsvergunning voor 2 woningen.

### **Ontwerpbesluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder**

De voorkeursgrenswaarde van 48 dB in het kader van de Wet geluidhinder wordt

overschreden vanwege het wegverkeer op de Eindje. Om de woningen planologisch te mogen toevoegen is het noodzakelijk voor beide woningen aan drie zijden een hogere waarde vast te stellen. Er is per woning minimaal één geluidluwe gevel mogelijk alsmede een geluidluwe buitenruimte. Daarnaast worden de woningen voorzien van een karakteristieke gevelwering die een binnen niveau van maximaal 33 dB garandeert. Daarmee is een aanvaardbaar leefklimaat in de woningen geborgd.



---

### *Stukken ter inzage*

U kunt het ontwerpbestemmingsplan en de bijbehorende stukken inzien bij het Klant Contact Centrum (KCC) in het gemeentehuis. Het KCC is geopend op maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur. De stukken kunt u op afspraak ook buiten de openingstijden inzien. Een afspraak kunt u maken via telefoonnummer (0493) 494 888.

Het plan is daarnaast digitaal in te zien via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). U kunt via het tabblad 'bestemmingsplannen' zoeken op adres of via het identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02020020-OW01. Op de site van de gemeente Someren wordt een link naar [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) geplaatst waarmee het bestemmingsplan rechtstreeks kan worden geopend.

### *Indienen zienswijzen*

Tijdens de inzagetermijn kan iedereen zowel mondeling als schriftelijk zienswijzen kenbaar maken. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan de raad van de gemeente Someren, Postbus 290, 5710 AG Someren. Degenen die mondeling een zienswijze kenbaar willen maken, nadere vragen hebben of het plan buiten de openingstijden willen in zien kunnen binnen de genoemde termijn contact opnemen met het Klant Contact Centrum (KCC), tel. (0493) 494 888.