

Ontwerp bestemmingsplan Jonge Zevenhovenseweg 1, Zevenhoven



Hierbij maakt het college van de gemeente Nieuwkoop overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat het bestemmingsplan 'Jonge Zevenhovenseweg 1, Zevenhoven' met identificatienummer (NL.IMRO.0569.bpNWVZNzevenhweg1-on01) in ontwerp ter visie is gelegd.

Beschrijving

Het betreft een bestemmingsplan voor het toevoegen van een burgerwoning in het kader van het principe van 'Ruimte voor Ruimte' op het perceel Jonge Zevenhovenseweg 1 te Zevenhoven. Om het realiseren van voornoemde woning planologisch mogelijk te maken dient de bestemming 'Agrarisch' omgezet te worden in de bestemming 'Wonen'. Daarnaast voorziet het bestemmingsplan 'Jonge Zevenhovenseweg 1, Zevenhoven' in het omzetten van de bestemming op het perceel Lange Meentweg 20 te Woerdense Verlaat van 'Agrarisch – Glastuinbouw' in de bestemming 'Agrarisch – Onbebouwd'. Glasrechten, toegekend na het saneren van glas op de locatie Lange Meentweg 20, worden ingezet om het realiseren van een compensatiewoning op het perceel Jonge Zevenhovenseweg 1 te Zevenhoven planologisch mogelijk te maken. Voorwaarde om medewerking te verlenen aan 'Ruimte voor Ruimte'-initiatieven is dat de glasbestemming wordt wegbestemd.

Inzage

Het plan en de daarbij behorende stukken liggen met ingang van donderdag 13 februari 2020 tot donderdag 26 maart 2020 voor een periode van zes weken ter inzage. U kunt de stukken inzien:

1. Op de landelijke voorziening: www.ruimtelijkeplannen.nl (ook benaderbaar via www.nieuwkoop.nl)
2. In het Klant Contact Centrum, Teylersplein 1 in Nieuwveen. Openingstijden: op werkdagen van 8.30 uur tot 17.00 uur en op woensdag en donderdag van 8.30 uur tot 20.00 uur.

Voor het inzien van de stukken is het niet nodig om vooraf een afspraak te maken.

Toelichting op de betreffende stukken is te krijgen bij medewerkers van het Omgevingsloket. Hiervoor dient u wel vooraf een afspraak te maken. Het maken van een afspraak kan via de website van de gemeente (www.nieuwkoop.nl). Kiest u hierbij voor de Activiteit 'bestemmingsplaninformatie' en geeft u hierbij aan om welk adres het gaat. Mocht het maken van een afspraak niet lukken of beschikt u niet over internet, neemt u dan telefonisch contact op met het omgevingsloket via telefoonnummer 14 0172.

Zienschijzen

Gedurende de termijn van ter inzagelegging kan een ieder een zienschijze naar voren brengen bij de raad van de gemeente Nieuwkoop. Het adres is Postbus 1, 2460 AA Ter Aar of via info@nieuwkoop.nl.

Voor het naar voren brengen van een mondelinge zienschijze kunt u binnen de bovengenoemde periode een afspraak maken met Stefan Veenenberg van de afdeling RO&G via telefoonnummer 14 0172.

Het naar voren brengen van een zienschijze is een vereiste om in een later stadium beroep in te kunnen stellen.

Hoorzitting

Na de formele periode van zes weken om zienschijzen in te dienen, kan de gemeenteraad er voor kiezen om een hoorzitting te houden. Indieners van een zienschijze kunnen hun zienschijze mondeling toelichten voor een delegatie van raadsleden. U dient zich hiervoor gedurende de tervisielegging van het plan aan te melden bij griffier@nieuwkoop.nl of telefonisch 0172 – 521308 onder vermelding van uw contactgegevens. Indien een indiener van een zienschijze gebruik wenst te maken van deze mogelijkheid, worden datum en plaats van de hoorzitting bekend gemaakt aan de betreffende indiener na afloop van de tervisielegging.

