



## Vastgesteld bestemmingsplan 'Leeuwarden Buitengebied – Realisatie Nijkleaster It Westerhûs 1 Hilaard'

Gemeente **Leeuwarden**

Van 17 december 2020 tot en met 28 januari 2021 ligt het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan met bijbehorende stukken ter inzage.

### Planbeschrijving

Het bestemmingsplan voorziet in de realisatie van een klooster met maximaal 7 woningen en 12 gastenverblijven op het adres It Westerhûs 1 in Hilaard. De monumentale boerderij wordt gerestaureerd en verbouwd en de bestaande ligboxenstal en de sleufsilos worden gesloopt.

### Gewijzigde vaststelling

De regels over archeologie zijn aangepast. Het perceel heeft een dubbelbestemming archeologie gekregen. Binnen deze bestemming is archeologisch onderzoek vereist vanaf een oppervlak van 50 m<sup>2</sup> en een diepte van 10 cm onder het maaiveld.

### Inzage

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan met bijbehorende stukken kunt u inzien:

- in het Gemeentehuis, Oldehoofsterkerkhof 2, Leeuwarden (op werkdagen van 8.30 tot 17.00 uur en op donderdag tot 17.30 uur); vanwege de situatie rondom corona kan dit alleen op afspraak en als u het plan thuis niet digitaal in kunt zien (noodzaak). Hier kunt u ook vragen stellen over het plan en de procedure.
- via de website <https://www.leeuwarden.nl/nl/ruimtelijke-plannen>.

### Beroep

Bent u het niet eens met dit vastgestelde bestemmingsplan? Dan kunt u beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. U kunt alleen beroep instellen:

- van 18 december 2020 tot en met 28 januari 2021;
- als u belanghebbende bent en een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan hebt ingediend;
- als u belanghebbende bent en aantoont dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest tijdig zienswijzen bij de gemeenteraad in te dienen;
- als u belanghebbende bent en bezwaar heeft tegen de wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling heeft aangebracht.

### Voorlopige voorziening

Hebt u beroep ingesteld, dan kunt u tijdens de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Dit kan alleen in spoedeisende zaken.

Het besluit tot vaststelling treedt de dag na afloop van de beroepstermijn in werking. Als binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit tot vaststelling niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.