



## Ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Lingewaard, Karstraat 36 - Bergerdensestraat ong. Huissen



Burgemeester en wethouders van Lingewaard maken bekend dat het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Lingewaard, Karstraat 36 - Bergerdensestraat ong. Huissen' ter inzage ligt.

### Voor welk gebied?

De percelen Karstraat 36 en Bergerdensestraat ongenummerd (achter Steltenweg 8) in Huissen.

### Wat is het plan?

Dit ontwerpbestemmingsplan voorziet in de functieverandering van Agrarisch met waarden - Oeverwallen naar Wonen in het buitengebied van Lingewaard. In ruil voor de sloop van de voormalige glasopstanden van ca. 3.000 m<sup>2</sup> krijgt de voormalige agrarische bedrijfswoning aan de Karstraat 36 een Woonbestemming. Ook ontstaat de mogelijkheid voor de bouw van één nieuwe woning aan de Bergerdensestraat ongenummerd in Huissen.

### Wat ligt ter inzage?

Het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Lingewaard, Karstraat 36 - Bergerdensestraat ong. Huissen' met bijbehorende stukken wordt voor een ieder met ingang van donderdag 17 december 2020 gedurende zes weken ter inzage gelegd. Het bestemmingsplan zelf bestaat uit de verbeelding, de regels en de daarbij behorende toelichting.

De gemeenteraad heeft het voornemen om geen exploitatieplan vast te stellen.

### Waar is dit terug te vinden?

Digitaal via <http://www.ruimtelijkeplannen.nl> onder planidentificatienummer NL.IMRO.1705.246-ON01 of via <http://www.officielebekendmakingen.nl>.

Analoog bij het Klantcontactcentrum (tijdens de openingstijden) in het gemeentekantoor van Lingewaard aan de Kinkelenburglaan 6 Bemmelen.

### Wilt u reageren?

Iedereen kan tijdens de terinzagelegging van donderdag 17 december 2020 tot en met woensdag 27 januari 2021 schriftelijk of mondeling een zienswijze indienen bij de gemeenteraad van Lingewaard, Postbus 15, 6680 AA Bemmelen. Voor een mondelinge zienswijze kunt u tijdens kantooruren contact opnemen met het Klantcontactcentrum op ons algemene telefoonnummer (026) 32 60 111.

*Bemmel, 16 december 2020*