



## Ontwerpbestemmingsplan 'Nijmegen Brakkenstein - 5 (Heemraadstraat 2)', Nijmegen



Burgemeester en wethouders van de gemeente Nijmegen zijn voornemens om, met toepassing van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening, het ontwerpbestemmingsplan Nijmegen Brakkenstein - 5 (Heemraadstraat 2) aan de gemeenteraad ter vaststelling voor te leggen.

Het plangebied is gelegen aan de Heemraadstraat 2 te Nijmegen. Het plangebied wordt aan de oostzijde begrensd door de Kanunnik Mijllinckstraat en aan de westzijde door een kleinschalig complex bestaande uit 2 lagen. Aan de noordzijde bevindt zich een drielaags appartementencomplex en aan de zuidzijde wordt de grens gevormd door de Heemraadstraat met aan de overzijde een sportcomplex met onder andere een atletiekbaan.

De basisschool in Brakkenstein heeft een nieuwe locatie gekregen aan de Heyendaalseweg. Ook hier geldt dat de gemeente Nijmegen conform de overeenkomst doorcentralisatie onderwijshuisvesting het schoolgebouw Heemraadstraat 2 begin 2018 heeft aangekocht. Het is de bedoeling van de gemeente dat deze locatie een nieuwe bestemming krijgt, te weten woningbouw. De bestaande bebouwing wordt gesloopt en er worden circa 38 appartementen gerealiseerd. Tevens worden ten behoeve van het parkeren twee voormalige tennisvelden ten noordwesten van de locatie bij het plangebied betrokken.

### *Inzage*

Het plan, met de bijbehorende stukken, ligt gedurende zes weken (met ingang van donderdag 17 december 2020 tot en met woensdag 27 januari 2021) ter inzage bij de Informatiebalie in de Stadswinkel, Mariënborg 30 te Nijmegen.

Het digitale bestemmingsplan is te raadplegen op de landelijke website: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0268.BP16005-ON01>

### *Zienswijze*

In de periode van donderdag 17 december 2020 tot en met woensdag 27 januari 2021 kan eenieder conform artikel 3:15 Algemene wet bestuursrecht een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan indienen bij de gemeenteraad, t.a.v. de afdeling Stadsrealisatie (bureau SR30), Postbus 9105, 6500 HG Nijmegen.

Het is ook mogelijk om digitaal een zienswijze in te dienen via <https://www.nijmegen.nl> (zoek op 'bestemmingsplan'). Inloggen met DigiD - of voor bedrijven met Eherkenning - is hierbij verplicht.