



## Ter inzagelegging omgevingsvergunning met afwijking Valdijk 25-27 en ontwerpbesluit hogere waarde



Gemeente Breda

Burgemeester en wethouders van Breda maken bekend dat ingevolge artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de volgende ontwerp omgevingsvergunning met afwijking is in te zien:

- Valdijk 25-27 Prinsenbeek, bouw 10 appartementen en uitbreiding bakkerij (NL.IM-RO.0758.AB2020216002-ON01).

Daarnaast is het ontwerpbesluit hogere waarde in te zien. Dit besluit is als bijlage bij de omgevingsvergunning gevoegd.

### Wet geluidhinder

De nieuwe appartementen worden gerealiseerd nabij de Valdijk en de snelweg A16. Uit onderzoek is gebleken dat het geluid van deze wegen er voor zorgt dat de wettelijke voorkeursgrenswaarde op de gevels van de nieuwe appartementen wordt overschreden. Daarom is ook een ontheffing voor een hogere voorkeurswaarde aangevraagd.

### Ter inzage

De ontwerp-omgevingsvergunning met afwijking, de daarbij behorende bijlagen en het ontwerpbesluit hogere waarde zijn digitaal te raadplegen via de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

### Zienswijzen

Van 15 december 2020 tot en met 25 januari 2021 kunt u met uw DigiD een zienswijze op de ontwerp-omgevingsvergunning met afwijking en/of het ontwerpbesluit hogere waarde indienen. Bent u een bedrijf? Gebruik dan eHerkenning om uw zienswijze in te dienen.

Schriftelijk een zienswijze indienen kan ook. De brief stuurt u naar het College van burgemeester en wethouders van Breda, Postbus 90156, 4800 RH Breda. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met de gemeente via [www.breda.nl/contact](http://www.breda.nl/contact).

### Informatie

Indien u vragen heeft kunt u contact opnemen met de gemeente via [www.breda.nl](http://www.breda.nl), twitter @breda, WhatsApp 06 – 46 66 26 66, facebook Gemeente Breda of bel 14 076