



## Ontwerp bestemmingsplan “Haarweg 139” in Leersum



GEMEENTE  
UTRECHTSE HEUVELRUG

### *Het ontwerpbestemmingsplan*

Burgemeester en wethouders van de gemeente Utrechtse Heuvelrug maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat met ingang van 11 december 2020 gedurende zes weken (tot en met 21 januari 2021) het ontwerpbestemmingsplan Haarweg 139 Leersum en de daarop betrekking hebbende stukken voor iedereen ter inzage liggen (identificatienummer: NL.IMRO.1581.LSMhaarweg139-ON01).

### *Wat houdt dit bestemmingsplan in?*

Het ontwerpbestemmingsplan wijzigt de bestemming van een monumentale boerderij van Agrarisch met Waarden naar Wonen. In de monumentale stal wordt een tweede woning mogelijk gemaakt. Door de bestemmingswijziging verbeteren de condities om het monument te behouden. Om de landschapelijke en ecologische waarden te verbeteren is een Erfplan opgesteld welke verplicht uitgevoerd moet worden. Voor het bestemmingsplan hoeft geen exploitatieplan vastgesteld te worden.

### *Hoe kunt u het bestemmingsplan inzien of raadplegen?*

Het plan is binnen de genoemde termijn digitaal raadpleegbaar en beschikbaar via de website van de gemeente Utrechtse Heuvelrug. Ga naar [www.heuvelrug.nl/terinzage](http://www.heuvelrug.nl/terinzage).

U kunt het plan ook inzien in het Publiekscentrum, Cultuurhuis Pléiade, Kerkplein 2 in Doorn en in tijdens de openingsuren.

### *Hoe kunt u reageren?*

Gedurende de inzagetermijn kan een ieder naar keuze via de website, schriftelijk of mondeling een zienswijze indienen:

- Zienswijzen via de website kunnen worden ingediend met het onlineformulier. Ga naar [www.heuvelrug.nl/terinzage](http://www.heuvelrug.nl/terinzage);
- Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan de gemeenteraad van de Utrechtse Heuvelrug, Postbus 200, 3940 AE Doorn;
- Indien u een mondelinge zienswijze wilt indienen verzoeken wij u vóór 14 januari contact op te nemen met de heer A. Konijnenbelt van het team Omgevingsverzoeken van de gemeente Utrechtse Heuvelrug, via 0343 56 56 00.

Vermeld bij uw zienswijze in het onderwerp: “Zienswijze ontwerpbestemmingsplan Haarweg 139 Leersum”.

### *Vervolgtraject*

Van eventuele zienswijzen zal een aparte nota worden gemaakt. De zienswijzen zullen aan het college van burgemeester en wethouders worden voorgelegd en vervolgens aan de gemeenteraad ter (gewijzigde) vaststelling van het bestemmingsplan worden aangeboden.

*Gemeente Utrechtse Heuvelrug*