

## Bestemmingsplan Oostindie-Appelboom-De Knip, Leek en het derde addendum beeldkwaliteitsplan Oostindie vastgesteld



Burgemeester en wethouders van de gemeente Westerkwartier maken ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad het bestemmingsplan Oostindie-Appelboom-De Knip, Leek en het derde addendum beeldkwaliteitsplan Oostindie hebben vastgesteld.

### Toelichting

#### *Bestemmingsplan*

Het bestemmingsplan maakt onderdeel uit van de herontwikkeling van de locatie van het tijdelijke schoolgebouw voor OBS De Hasselbraam, CBS Van Panhuys en kinderopvang SKSG in de wijk Oostindie. Voor de nieuwbouwlocatie tussen De Knip en Appelboom is uitgegaan van realisatie in twee fasen. De eerste fase is reeds gerealiseerd. Het voorliggende bestemmingsplan betreft de tweede fase. Met dit bestemmingsplan wordt binnen het plangebied de bouw van 17 woningen mogelijk gemaakt.

#### *Derde addendum beeldkwaliteitsplan*

Het beeldkwaliteitsplan Oostindie vormt het toetsingskader voor bouwaanvragen en het kader voor ontwerpen van de openbare ruimte van de woonwijk Oostindie. Met het voorliggend bestemmingsplan is sprake van een ontwikkeling die effect heeft op het beeldkwaliteitsplan. De regels uit beeldkwaliteitsplan Oostindie sluiten niet aan op de voorgenomen ontwikkeling. Met het derde addendum beeldkwaliteitsplan Oostindie wordt dit aangepast. De in het addendum beschreven beeldkwaliteit wordt van toepassing verklaard op deze woningbouwlocatie

### Ter inzage

Het bestemmingsplan Oostindie-Appelboom-De Knip, Leek en derde addendum beeldkwaliteitsplan Oostindie liggen met bijbehorende stukken vanaf 11 december 2020 tot en met 22 januari 2021 weken tijdens openingstijden voor een ieder ter inzage bij het Klant Contact Centrum (KCC), locatie Zuidhorn. Ook zijn de stukken digitaal te raadplegen via de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) (identificatienummer van het plan is NL.IMRO.1969.BPLE19HERS1-VA01).

### Beroep

Tegen het vaststellingsbesluit kan tot en met 22 januari 2021 beroep worden ingesteld door:

1. degene die een zienswijze heeft ingediend en belanghebbende is;
2. belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest om hun zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan kenbaar te maken;
3. belanghebbenden, voor zover het beroep wordt ingesteld tegen een gewijzigd onderdeel van het vastgestelde plan ten opzichte van het ontwerpplan.

In een beroepschrift moet u in ieder geval vermelden uw naam, adres, handtekening en de dagtekening. Ook geeft u een omschrijving van het (onderdeel van het) besluit waartegen u beroep aantekent en de redenen waarom u beroep instelt. Zo mogelijk moet een kopie van het besluit worden meegezonden. Het beroep kunt u sturen naar: Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. U kunt ook digitaal beroep instellen via: [digitaaloket.raadvanstate.nl](http://digitaaloket.raadvanstate.nl). Daarvoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

Een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Dit betekent dat het besluit van de gemeenteraad in werking treedt met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.

### Voorlopige voorziening



---

Binnen de beroepstermijn kunnen belanghebbenden een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, waardoor de besluiten niet in werking treden, totdat op het verzoek is beslist.

Aan het instellen van beroep en het indienen van een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

**Voor inlichtingen kunt u contact opnemen met het KCC (tel. 14 0594).**