



Ontwerpbestemmingsplan, ontwerpbeschikking hogere grenswaarde Wet geluidhinder en ontwerp omgevingsvergunning Martinus Nijhofflaan fase 2 (coördinatie-regeling) bekijken, Delft



Op de hoek van Martinus Nijhofflaan en het Delflandplein wordt voorzien in een woningbouwontwikkeling van 260 woningen met daaronder enkele commerciële ruimtes, in de vorm van een toren als vervolg op een eerste fase waarin de Albert Heijn XL is gevestigd met daarboven woningen. De ontwikkeling vormt de tweede fase van het plan op deze locatie en geeft invulling aan de grote woningbouwopgave die Delft heeft. Hiervoor wordt gebruik gemaakt van de 'Coördinatieverordening gemeente Delft 2018'. Dit maakt een gebundelde ruimtelijke procedure mogelijk voor het ontwerpbestemmingsplan Martinus Nijhofflaan fase 2, de ontwerpbeschikking hogere grenswaarde Wet geluidhinder en de ontwerp omgevingsvergunning activiteit bouwen.

Het ontwerpbestemmingsplan, ontwerpbeschikking hogere grenswaarde

Wet geluidhinder en ontwerp omgevingsvergunning inzien

Vanaf 15 december 2020 tot en met 25 januari 2021 kunt u het ontwerpbestemmingsplan, de ontwerpbeschikking hogere grenswaarde Wet geluidhinder en de ontwerp omgevingsvergunning op de volgende wijzen bekijken:

- Op afspraak bij het gemeentekantoor aan het Stationsplein 1. U kunt bij het gemeentekantoor ook een exemplaar van het bestemmingsplan kopen (de ontwerp omgevingsvergunning is uitsluitend op deze wijze te bekijken).
- Het ontwerpbestemmingsplan inclusief de ontwerpbeschikking hogere grenswaarde Wet geluidhinder opvragen op www.ruimtelijkeplannen.nl. Selecteer "plannen zoeken". Bij "plannaam" kan daarna de naam van het bestemmingsplan (exact) ingevoerd.
- Op www.delft.nl/bestemmingsplannen en klik door naar *Plannen ter inzage* voor raadpleging van het ontwerpbestemmingsplan inclusief de ontwerpbeschikking hogere grenswaarde Wet geluidhinder.

Reageren

Schriftelijk op ontwerpbestemmingsplan

U kunt reageren op het bestemmingsplan. Het is namelijk een *ontwerp*plan. Het kan aangepast worden op basis van de reacties die erop komen.

Wilt u reageren? Stuur dan een brief met uw reactie (zienswijze) op het bestemmingsplan naar:

Gemeenteraad Delft

Postbus 78

2600 ME Delft

Schriftelijk op het ontwerpbesluit hogere waarden en ontwerp omgevingsvergunning

Uw kunt uw reactie (zienswijze) over het ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder en ontwerp omgevingsvergunning sturen naar:

College van burgemeester en wethouders Delft

Postbus 78



2600 ME Delft

Vermeld in uw reactie duidelijk uw naam, adres en om welk bestemmingsplan of ontwerpbesluit het gaat. U kunt uw reactie indienen vanaf 15 december 2020 tot en met 25 januari 2021. Het is niet mogelijk om via e-mail een zienswijze in te dienen.

Digitaal op het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit hogere waarden:

U kunt er ook voor kiezen om via internet uw zienswijzen in te dienen. Deze mogelijkheid staat alleen open voor zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit hogere waarden. Digitale zienswijzen kunnen worden ingediend via www.delft.nl/wonen/bestemmingsplannen/plannen-terinzage of www.delft.nl/mijn-loket. Om digitaal een zienswijze te kunnen indienen dient u te beschikken over DigiD of e-Herkenning.

Mondeling op het ontwerpbestemmingsplan, het ontwerpbesluit hogere waarden en de ontwerp omgevingsvergunning:

Indien u een mondelinge zienswijze wilt indienen kunt u hiervoor een afspraak maken via e-mail onder vermelding van naam, adres en telefoonnummer waarop u bereikbaar bent: ruimtelijke_ordering@delft.nl

Hoe gaat het nu verder?

Reageert u op het ontwerpbestemmingsplan? Dan ontvangt u later een nota waarin alle binnengekomen reacties zijn samengevat en beantwoord. Deze *Nota zienswijzen* en het bestemmingsplan worden daarna aan de gemeenteraad aangeboden. Het college van burgemeester en wethouders beantwoordt uw reactie en beslist over de ontwerp omgevingsvergunning en beschikking hogere grenswaarde Wet geluidhinder.

Vragen?

Heeft u vragen over het ontwerpbestemmingsplan/ ontwerp omgevingsvergunning / ontwerp hogere grenswaarde Wet Geluidhinder? Of wilt u meer informatie over bijvoorbeeld de procedure? Neem dan contact op met de gemeente via telefoonnummer 14015. U kunt ook altijd kijken op www.delft.nl.