

Coördinatieregeling ontwerpbesluiten Putterweg 1



Burgemeester en wethouders maken bekend dat vanaf 11 december 2020 ontwerpen ter inzage liggen van het bestemmingsplan Putterweg IV, de omgevingsvergunning voor de activiteit 'bouwen' en van het besluit tot vaststelling van hogere waarde Wet geluidhinder voor het wegverkeerslawaaï, aan de Putterweg 1 e.o. in Garderen. Daarnaast ligt ook de zakelijke inhoud van de bijbehorende anterieure overeenkomst ter inzage.

De besluiten worden met toepassing van paragraaf 3.6.1 van de Wet ruimtelijke ordening gecoördineerd. Het plan voorziet in het realiseren van woningbouw en een openbaar parkeerterrein op het perceel Putterweg 1 in Garderen (locatie voormalig dorps huis De Koepel) en omgeving.

Het woningbouwplan bestaat uit zes patiowoningen en acht gestapelde woningen, waarvoor een aanvraag omgevingsvergunning is ingediend.

Daarnaast wordt in het bestemmingsplan ook een vrijstaande woning aan de Koudhoornseweg mogelijk gemaakt.

Het openbaar parkeerterrein ten behoeve van het centrum van Garderen bestaat uit 40 parkeerplaatsen en een ruimte voor fietsparkeren.

Ontwerpbestemmingsplan

De raad heeft het voornemen om voor het plan een bestemmingsplan vast te stellen. Het ontwerp bestemmingsplan Putterweg IV ligt ter inzage.

Ontwerp-omgevingsvergunning

Gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan liggen ook de aanvraag, de ontwerp-omgevingsvergunning en de bijbehorende stukken ter inzage. Dit is mogelijk op grond van de coördinatieregeling als bedoeld in artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening.

Anterieure overeenkomst

Verder ligt ter inzage de zakelijke beschrijving van de anterieure overeenkomst die de gemeente met de grondeigenaar heeft gesloten. Middels deze overeenkomst zijn afspraken vastgelegd omtrent o.a. de grondexploitatie, openbare voorzieningen en grondoverdracht. De zakelijke beschrijving betreft een samenvatting op hoofdlijnen van de inhoud van de anterieure overeenkomst.

Ontwerpbesluit hogere waarde

De raad heeft het voornemen om een bestemmingsplan vast te stellen voor de realisatie van een vrijstaande woning op het perceel Koudhoornseweg ong. De Wet geluidhinder staat een geluidsbelasting toe van 48 dB. Uit akoestisch onderzoek is gebleken dat de geluidsbelasting dit niveau overschrijdt en maximaal 54 dB bedraagt. Het college heeft het voornemen om een hogere waarde vast te stellen.

Terinzagelegging

Het ontwerpbestemmingsplan, de ontwerp-omgevingsvergunning, het ontwerpbesluit hogere waarde, en een zakelijke beschrijving van de anterieure overeenkomst liggen met ingang van **11 december 2020 tot en met 21 januari 2021** ter inzage bij het servicepunt Bouwen, Wonen en Leefomgeving (Raadhuisplein 2). U kunt het plan digitaal inzien via onderstaande links. Mocht u geen mogelijkheid hebben om het plan digitaal in te zien, dan kunt u individueel een afspraak maken om het plan in te zien via onze website (<https://www.barneveld.nl/belastingen-en-vergunningen/afwijken-van-bestemmingsplan>) of via telefoonnummer (0342) 495 335. Het gemeentehuis is vanwege de coronamaatregelen hiervoor alleen op afspraak te bezoeken. In verband met het vorenstaande zijn er ook geen medewerkers aanwezig om het plan toe te lichten. Indien u vragen heeft, kunt u deze mailen naar rodigitaal@barneveld.nl.



U vindt de officiële bekendmaking via <https://www.barneveld.nl/over-barneveld/bekendmakingen>.

Daarnaast is het plan in te zien op de landelijke website:

www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0203.1526-0002

De bronbestanden van het plan zijn beschikbaar via:

<https://publiek.tercera-ro.nl/official/0203/NL.IMRO.0203.1526-0002>

(Mochten bovenstaande links niet werken, wilt u het dan melden bij rodigitaal@barneveld.nl)?

Tijdens de vermelde periode kan een ieder, bij voorkeur schriftelijk, een zienswijze over de ontwerpbesluiten naar voren brengen bij de gemeente Barneveld (afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, postbus 63, 3770 AB Barneveld). Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u een afspraak maken via telefoonnummer (0342) 495 335. U kunt uw zienswijze ook digitaal via de gemeentelijke website naar voren brengen. Daarvoor moet u gebruik maken van DigiD om u te legitimeren. Het formulier treft u aan bij de documenten op de gemeentelijke website. Wij merken de ingediende zienswijze (met eventuele daarin opgenomen persoonsgegevens) als openbaar aan, tenzij in de zienswijze expliciet wordt aangegeven dat u hiervoor geen toestemming geeft.

Tegen de gesloten anterieure overeenkomst kunnen geen zienswijzen worden ingediend. Hier staat ook geen bezwaar of beroep tegen open.

Voor vragen kunt u contact opnemen met het servicepunt Bouwen, Wonen en Leefomgeving via telefoonnummer (0342) 495 335.

Barneveld, 10 december 2020.