

Vastgesteld gewijzigd bestemmingsplan "Stedelijk Gebied 2020" en besluit hogere waarde Wet geluidshinder De Wijer ong., Hapert



Gemeente Bladel

Burgemeester en wethouders van Bladel maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht bekend dat de gemeenteraad op 5 november 2020 het bestemmingsplan "Stedelijk Gebied 2020" gewijzigd heeft vastgesteld.

Inhoud

Het bestemmingsplan heeft betrekking op het bestemmingsplan Stedelijk Gebied 2020 en bestaat uit een toelichting, planregels en verbeelding en heeft betrekking op:

De verwerking van de uitkomsten uit het stedenbouwkundig onderzoek goothoogte Oud Veilig Oord, Bladel d.d. 4 november 2019;

Het verwerken van ruimtelijke initiatieven op de locaties:

Adres

Hoofdstraat 25c, Hoogeloon
Hoofdstraat 40, Hoogeloon
Hoofdstraat 68, Hoogeloon
De Wijer ong., Hapert
Hoek Ganzestraat – het Kaar, Hapert
De Hoeve 18, Netersel

Kadastraal bekend

HGL04 sectie E nr. 1755 en 1739
HGL04 sectie E nr. 1481
HGL04 sectie E nr. 1269 en 972
HGL04 sectie C nr. 6270, 6047 en 6048
HGL04 sectie F nr. 1927 en 2171
BDL01 sectie L nr. 1077, 1083, 1084 en 1075

Enkele omissies op de locaties:

Adres

Christinelaan 10, Bladel
Winterkoninkje 2, Bladel
Winterkoninkje 4, Bladel
Bleijenhoek 18 en 20, Bladel
Kuipertjes 6 en omliggende percelen, Bladel
Akkerstraat, Hoogeloon

Kadastraal bekend

BDL01 sectie G nr. 01637
BDL01 sectie G nr. 5552
BDL01 sectie G nr. 5553
BDL01 sectie G nr. 5890, 5892, 5889, 5891
BDL01 sectie G nr. 469, 3243, 468, 467
HGL04 sectie L nr. 00598

Enkele grondverkoppen op de locaties:

Adres

Christinelaan 2, Bladel
Gozelinusbocht 18, Bladel
Stokekker 69, Bladel
Willibrordusstraat 4, Casteren
Venbroek 12, Hapert
Venbroek 18, Hapert

Kadastraal bekend

BDL01 sectie G nr. 5895
BDL01 sectie H nr. 2599
BDL01 sectie G nr. 5729
HGL04 sectie D nr. 04023
HGL04 sectie F nr. 02622
HGL04 sectie F nr. 2478



Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn een aantal wijzigingen in de toelichting, regels en verbeelding aangebracht.

Belangrijke wijzigingen zijn:

Locatie **Goudhaantje 1 t/m 17 en Nachtegaal 1 t/m 11 en Winterkoninkje 2 en 4 te Bladel**

Verbeelding: Op de verbeelding wordt de aanduiding "vrije bebouwing" toegevoegd.

Regels: in artikel 8.2.1.a. wordt de bebouwingstypologie "Vrije bebouwing" toegevoegd.

Artikel 8.2.1.h. wordt toegevoegd waarin staat dat: *In afwijking van het bepaalde onder f mag bebouwing op de gronden met bebouwingstypologie 'vrije bebouwing' wel tot in de zijdelingse perceelsgrens worden gebouwd.*

Locatie **De Weijer ong. te Hapert**

Verbeelding: Op de verbeelding wordt de aanduiding "afwijkende afstand tot perceelgrens" toegevoegd

Regels: artikel 8.2.1.i wordt toegevoegd waarin staat dat: *In afwijking van het bepaalde onder f mag de afstand tot de zijdelingse perceelgrens op de gronden met de aanduiding 'afwijkende afstand tot perceelgrens' minimale 2 meter bedragen.*

Locatie **Hoofdstraat 25c**

Verbeelding: Op de verbeelding wordt het volgende aangepast

De maximale goothoogte wijzigt van 3,5 meter naar 3,75 meter

De maximale nokhoogte wijzigt van 8 meter naar 8,25 meter

Een overzicht van alle wijzigingen is opgenomen in de Nota van zienswijzen.

Ter inzage

Het gewijzigde vastgestelde bestemmingsplan ligt inclusief bijbehorend raadsbesluit en de Nota van zienswijzen en het besluit hogere waarde ligt gedurende zes weken van 10 december 2020 tot en met 20 januari 2021 ter inzage bij het Klant Contact Centrum (KCC) in het gemeentehuis, Markt 21 te Bladel. U kunt daar terecht op maandag en woensdag van 09.00 tot 19.00 uur, op dinsdag en donderdag van 09.00 tot 17.00 uur en op vrijdag van 09.00 tot 12.00 uur. Mogelijk gelden er afwijkende openingstijden i.v.m. de coronacrisis.

U kunt de stukken ook inzien via www.bladel.nl/bestemmingsplannen of op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Het plan kent het identificatienummer: NL.IMRO.1728.BPO6003StedGbd2020-VAST.

Beroep

Gedurende de terinzagelegging kan beroep worden ingesteld door:

- degene die een zienswijze heeft ingebracht én belanghebbend is;



-
- een belanghebbende die kan aantonen dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest een zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar te maken;
 - iedere belanghebbende, voor zover het beroep wordt ingesteld tegen wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling van het plan heeft aangebracht in het plan.

Het instellen van beroep is mogelijk gedurende de terinzagelegging tot en met 20 januari 2021. Het beroepschrift moet worden gestuurd naar de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Inwerkingtreding

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van 21 januari 2021. Het instellen van beroep schort de werking van het besluit niet op. Degene die beroep heeft ingesteld kan bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State om voorlopige voorziening vragen. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, treedt het besluit tot vaststelling niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Aan het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Voor meer informatie over dit bestemmingsplan kunt u contact opnemen met mevrouw A.M.M. van Bree van de afdeling Ontwikkeling (telefoonnummer 0497 – 361 636).