

Gemeente Uden - ontwerpwijzigingsplan en ontwerpbesluit hogere waarde - Sonhofweg 3, Uden



Burgemeester en wethouders van Uden maken bekend dat met ingang van donderdag 10 december 2020 gedurende zes weken, dus tot en met woensdag 20 januari 2021, het ontwerpwijzigingsplan en het ontwerpbesluit hogere waarde 'Sonhofweg 3 Uden' ter inzage liggen. Hieronder staat waarover het ontwerpwijzigingsplan en het ontwerpbesluit hogere waarde gaan. Ook leest u waar u de stukken kunt bekijken, hoe u kunt reageren en hoe het vervolg er uitziet.

Waar gaat het ontwerpwijzigingsplan 'Sonhofweg 3 Uden' over?

Het ontwerpwijzigingsplan 'Sonhofweg 3 Uden' voorziet in het toevoegen van een woning/wooneenheid door het splitsen van de bestaande karakteristieke woonboerderij, gelegen aan de Sonhofweg 3 in Uden. Het initiatief voldoet aan de daarvoor gestelde voorwaarden uit het bestemmingsplan "Partiële herziening Buitengebied 2017".

Waar gaat het ontwerpbesluit hogere waarde over?

De Wet geluidhinder regelt hoeveel geluid er bij woningen mag zijn door het verkeer op een weg of spoorweg of door bedrijven. In sommige gevallen mag de gemeente meer geluid toestaan. Burgemeester en wethouders nemen daar dan een apart besluit over. Dit heet een 'besluit hogere waarde'.

In dit geval veroorzaakt het wegverkeer op de Rijksweg A50 te veel geluid voor de toe te voegen woning/wooneenheid. Hiervoor heeft het college van burgemeester en wethouders een ontwerpbesluit hogere waarde genomen.

U kunt het ontwerpwijzigingsplan en het ontwerpbesluit hogere waarde bekijken

U kunt van donderdag 10 december 2020 tot en met woensdag 20 januari 2021 de volgende stukken bekijken:

- het ontwerpwijzigingsplan (verbeelding, regels, toelichting met bijlagen);
- het ontwerpbesluit hogere waarde.

U kunt deze stukken bekijken tijdens de openingstijden bij de centrale balie van de afdeling Publiekszaken in het Gemeentehuis, Markt 145 te Uden.

De documenten zijn ook digitaal raadpleegbaar via de website van de gemeente Uden, via www.uden.nl, onder 'inwoners en ondernemers/bouwen en verbouwen/bestemmingsplannen/overzicht bestemmingsplannen/in voorbereiding'.

De documenten zijn ook digitaal te raadplegen via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl, via NL.IMRO.0856.BPWSonhofweg3-ON01

U kunt reageren op het ontwerpwijzigingsplan en op het ontwerpbesluit hogere waarde

Van donderdag 10 december 2020 tot en met woensdag 20 januari 2021 kunnen belanghebbenden naar keuze schriftelijk, mondeling of digitaal met het naar voren brengen van een zienswijze reageren op het ontwerpwijzigingsplan en/of het ontwerpbesluit hogere waarde. Uw reactie noemen we een zienswijze.

Schriftelijke zienswijzen kunnen worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders, Postbus 83, 5400 AB Uden.



Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar.

Voor het digitaal indienen van een zienswijze dient u conform de regeling elektronisch verkeer gebruik te maken van het webformulier op de website www.uden.nl. Dit formulier kunt u vinden onder 'inwoners en ondernemers/bouwen en verbouwen/bestemmingsplannen/procedure bestemmingsplan'. Een zienswijze die op een andere digitale wijze wordt ingediend, bijvoorbeeld per e-mail, wordt niet in behandeling genomen.

Geef in uw zienswijze aan dat deze over het ontwerpwijzigingsplan en/of over het ontwerpbesluit hogere waarde 'Sonhofweg 3 Uden' gaat. Geef ook aan waarom u het wel of niet eens bent met het ontwerp-wijzigingsplan en/of met het ontwerpbesluit hogere waarde.

Wat gebeurt er na het ontwerpwijzigingsplan en het ontwerpbesluit hogere waarde?

Het gaat hier om een ontwerpwijzigingsplan en een ontwerpbesluit hogere waarde. Het college van burgemeester en wethouders stelt het definitieve wijzigingsplan en het definitieve besluit hogere waarde vast. Het college van burgemeester en wethouders neemt dan ook een besluit over eventuele zienswijzen.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar, via telefoonnummer 0413-281911.

Uden, 9 december 2020.

Burgemeester en wethouders van Uden

de secretaris

drs. D. van Deurzen

de burgemeester

drs. H.A.G. Hellegers