



Ontwerp-bestemmingsplan Enter Dorp, herziening Goorseweg naast 10



Aan de Goorseweg 10 in Enter ligt momenteel een onbebouwd terrein met een woon- en een agrarische bestemming. De woning die aanwezig was op het adres Goorseweg 10 is reeds gesloopt. Het perceel staat kadastraal bekend als gemeente Wierden, sectie L, nummer 321. De eigenaar van bovengenoemd perceel is ook eigenaar van een stuk onbebouwd agrarisch terrein tussen de Goorseweg 10 en Goorseweg 10a. Initiatiefnemer is voornemens om zijn totale perceel, inclusief de agrarische bestemming, om te zetten naar twee separate woonbestemmingen. Voorliggend bestemmingsplan maakt het mogelijk om twee woningen te realiseren. Bij de bestaande woning aan de Goorseweg 10 zal een bijgebouw aan de woning gerealiseerd worden van maximaal 190 m². Het nieuwe woonrecht zal tussen de Goorseweg 10 en 10a gepositioneerd worden. De gewenste ontwikkelingen worden landschappelijk ingepast. Deze ontwikkelingen zijn niet mogelijk binnen het vigerende bestemmingsplan. Derhalve zal het bestemmingsplan ter plaatse van het plangebied herzien moeten worden.

Hogere grenswaarde

Alle wegen hebben wettelijke geluidszones. Nieuwe (recreatie)woningen die binnen de zone van een weg liggen, moeten in principe op een zodanige afstand van de weg liggen dat de geluidsbelasting niet te hoog wordt; de zogenaamde 'voorkeursgrenswaarde' die de Wet geluidhinder stelt. Uit onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting van de Goorseweg en A1 op deze locatie hoger is dan de voorkeursgrenswaarde. Het college van burgemeester en wethouders is van plan om voor bovengenoemde bouwmogelijkheid op grond van artikel 110a van de Wet geluidhinder een hogere grenswaarde vast te stellen.

Inzage

Het ontwerp-bestemmingsplan staat vanaf 09-12-2020 op het landelijke platform www.ruimtelijkeplannen.nl (directe link: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0189.BP2020000009-ON01>). Daarnaast ligt het ontwerp-bestemmingsplan vanaf deze datum gedurende zes weken ter inzage bij het loket Bouwen en wonen in het gemeentehuis te Wierden.

Zienswijze indienen

Tijdens de periode dat het plan ter inzage ligt, kunt u uw zienswijze indienen tegen het ontwerp-bestemmingsplan. Dat kan op een aantal manieren:

- Schriftelijk. Richt uw zienswijze aan 'Gemeente Wierden, Gemeenteraad, Postbus 43, 7640 AA Wierden'.
- Via de website. In dat geval gaat u naar www.wierden.nl/zienswijze.
- Mondeling. Hiervoor kunt u een afspraak maken bij het loket Bouwen en wonen.

Vervolg procedure

Na verwerking van de zienswijzen wordt het plan vastgesteld (eventueel gewijzigd). Als het zover is, kunt u dat lezen in de wekelijkse advertentie van de gemeente in De Wiezer en op de website van de gemeente.



Meer weten?

Als u vragen heeft over het ontwerp-bestemmingsplan, kunt u terecht bij het loket Bouwen en wonen in het gemeentehuis (tel. 0546-580 838 of e-mail: bouwenenwonen@wierden.nl).