



Vastgesteld bestemmingsplan Gestel buiten de Ring 2020



EINDHOVEN

De gemeenteraad van Eindhoven heeft op 24 november 2020 het bestemmingsplan 'Gestel buiten de Ring 2020' gewijzigd vastgesteld.

Dit bestemmingsplan is vooral gericht op digitalisering en actualisering en niet op nieuwe ontwikkelingen. Actualisering betekent dat uitgegaan is van de huidige situatie en rekening is gehouden met het meest recente ruimtelijk relevant beleid, wet- en regelgeving en rechterlijke uitspraken daarover.

Het plangebied wordt in grote lijnen begrensd door de Ring (Limburglaan/Keizer, Karel V Singel/Bouvenslaan), de St. Claralaan/Bayeuxlaan, de Locatellistraat, het groengebied rondom de Klotputten, de rijksweg A2/E25 (de 'Poot van Metz'), en de bedrijventerreinen Croy en de Hurk. Het plangebied ligt in het stadsdeel Gestel, en omvat de buurten Genderdal, Blaarthem, Rapenburg, Bennekel-Oost, Bennekel-West/Gagelbosch, Hanevoet, Ooievaarsnest en Genderbeemd.

De wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan hebben onder andere betrekking op:

1. Het schrappen van een aantal activiteiten uit de lijst van bedrijfsactiviteiten die hierin niet thuis horen;
2. Het toestaan van woongebouwen ter plaatse van het Gagelboschplein conform het vigerende bestemmingsplan;
3. Het mogelijk maken van de nieuwbouw van het Huygens College aan de Rachmaninowlaan 2t;
4. Het opnemen van een nieuw begrip 'kamerverhuur' en begrip 'onzelfstandige woonruimte';
5. De toelaatbaarheid in het sloopvergunningstelsel gekoppeld aan de aanduiding 'karakteristiek' is gewijzigd;
6. Het opnemen van de regels voor aan-huis-verbonden-beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten aan huis in de bestemmingen waar wonen is toegestaan en waar deze regeling nog ontbrak;
7. Het toestaan van nutsvoorzieningen in bijna alle enkelbestemmingen.

Inzage

Het besluit van de gemeenteraad, het bestemmingsplan en de overige stukken liggen met ingang van donderdag 10 december 2020 tot en met donderdag 21 januari 2021 ter inzage. U kunt de stukken inzien bij het Inwonersplein (Stadhuis), Stadhuisplein 1, Eindhoven. De openingstijden van het Inwonersplein zijn op maandag t/m vrijdag van 8.30 tot 17.00 uur.

Daarnaast kunt u het bestemmingsplan bekijken op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl via de directe link: <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0772.80302-0301>

De bronbestanden kunt u vinden via: <https://digitaleplannen.nl/0772/manifest.html>.

Beroep

Met ingang van vrijdag 11 december 2020 tot en met donderdag 21 januari 2021 kan beroep worden ingesteld tegen het vaststellingsbesluit van de gemeenteraad. Beroep kan worden ingesteld door:

1. een belanghebbende die op tijd een zienswijze op het eerdere ontwerpbestemmingsplan heeft ingediend;
2. een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan in te dienen;
3. een belanghebbende die bezwaren heeft tegen de wijzigingen die door de gemeenteraad in het bestemmingsplan zijn aangebracht.

Een beroepschrift kunt u indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.



Voorlopige voorziening en inwerkingtreding

Een beroep heeft geen schorsende werking. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van 22 januari 2021. Om dit te voorkomen kan degene die een beroepschrift heeft ingediend, verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. Dit kan bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

De voorzieningenrechter kan een voorlopige voorziening treffen wanneer sprake is van onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen. Als een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, wordt de inwerkingtreding van het vaststellingsbesluit uitgesteld totdat op het verzoek is beslist.

Eindhoven 24 november 2020