

Reageren op ontwerpstructuurvisie 'De Suikerzijde', ontwerpbestemmingsplan 'Chw bestemmingsplan De Suikerzijde, deelgebied noord' en de aanvulling op het MER



Voor het noordelijk deelgebied van het voormalige Suikerfabriekterrein, De Suikerzijde, is een ontwerpbestemmingsplan gemaakt. Het doel is om er onder meer wonen en werken toe te staan. Het te ontwikkelen gebied ligt op de vloeivelden tussen het spoor naar Zuidhorn en het Hoendiep. Aan de westzijde wordt het begrensd door de Johan van Zwedenlaan en aan de oostzijde door het zogenaamde voorterrein, de locatie van de voormalige fabrieksgebouwen. Het betreft een ontwerpbestemmingsplan met verbrede reikwijdte zoals bedoeld in artikel 7c van het Besluit uitvoering Crisis- en herstelwet. Ten behoeve van het bestemmingsplan is een Milieueffectrapport (MER) opgesteld. Tevens is er voor het gehele gebied van de Suikerzijde een ontwerpstructuurvisie opgesteld. Het gebied voor de ontwerpstructuurvisie wordt ruwweg omsloten door de weg Hoendiep in het noorden, het voorterrein van het Gasfabriekterrein (de locatie van de voormalige fabrieksgebouwen) in het westen, de Peizerweg in het zuiden en de Johan van Zwedenlaan in het westen.

Het voorontwerp van het bestemmingsplan en structuurvisie

Het voorontwerp van de structuurvisie De Suikerzijde en het voorontwerp bestemmingsplan 'Chw bestemmingsplan De Suikerzijde, deelgebied noord' hebben van 9 april tot en met 3 juni jl. ter inzage gelegen voor inspraak. De inspraak- en vooroverlegreacties hebben geleid tot een aantal wijzigingen en aanpassingen in het ontwerp structuurvisie en het ontwerp bestemmingsplan. Het bijbehorende MER heeft in dezelfde periode terinzage gelegen ten behoeve van zienswijzen. Naar aanleiding van het voorlopige advies van de Commissie m.e.r. is een aanvulling op het MER gemaakt.

Waar en wanneer kunt u de stukken bekijken?

U kunt op met ingang van met ingang van 10 december 2020 tot en met 20 januari 2021 de stukken bekijken. Het gaat om het ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken, de ontwerpstructuurvisie en de recente aanvulling op de MER. Dat kan op drie plekken:

1. Op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Het nummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.0014.BP646SuikerzijdNrd-ow01, het nummer van de structuurvisie is NL.IMRO.0014.SV008Suikerzijde-ow01;
2. op de gemeentelijke website gemeente.groningen.nl/chw-bestemmingsplan-de-suikerzijde-deelgebied-noord en op desuikerzijde.groningen.nl;
3. bij het gemeentelijk Loket Bouwen en Wonen, Harm Buitenplein 1. Op werkdagen van 9.00 uur tot 13.00 uur. In verband met corona kan dat alleen op afspraak via <https://afspraken.groningen.nl/date-and-time>.

Hoe en wanneer kunt u uw reactie geven?

Uw reactie op een gemeentelijk ontwerp van een bestemmingsplan of structuurvisie of op de aanvulling op het MER heet een 'zienswijze'. Met ingang van 10 december 2020 tot en met 20 januari 2021 kunt u een zienswijze indienen. Dat kan op het ontwerpbestemmingsplan, de ontwerpstructuurvisie en de aanvulling op de MER. Dat kan op drie manieren:

1. U vult het 'online zienswijzeformulier' t.b.v. het bestemmingsplan, structuur en/of de aanvulling op het MER in op de website gemeente.groningen.nl/chw-bestemmingsplan-de-suikerzijde-deelgebied-noord. U krijgt direct een bevestiging van ontvangst;
2. U stuurt een brief naar de gemeenteraad, p/a Ruimtelijk Beleid & Ontwerp, Postbus 7081, 9701 JB Groningen;
3. U gaat in gesprek met een jurist. Bel voor een afspraak naar telefoonnummer 050- 367 80 16.

Gemeente Groningen, 9 december 2020