

Vastgesteld bestemmingsplan "Delfzijl - Ubbens- en Actionlocatie"



De raad heeft op 29 oktober 2020 het bestemmingsplan 'Delfzijl – Ubbens- en Actionlocatie' gewijzigd vastgesteld. Dit bestemmingsplan maakt de transformatie tot woongebied mogelijk. Langs de Nieuweweg wordt de woonfunctie versterkt. De stedenbouwkundige invulling gaat uit van het realiseren van een gevarieerd woonmilieu door verschillende woontypologieën en het inpassen van zowel koop- als huurwoningen en door gebruikmaking van de kwaliteiten van het gebied, onder meer de ligging aan het water.

Beeldkwaliteitsplan

In samenhang met het bestemmingsplan is ook het beeldkwaliteitsplan 'Ubbensterrein, Nieuweweg en Sluiscomplex Oude Eemskanaal' vastgesteld. Het beeldkwaliteitsplan legt de uitgangspunten voor architectuur en stedenbouw vast voor de hierboven genoemde locatie. Het plan heeft als doel te dienen als toetsingskader voor zowel architecten als de welstandscommissie. Het beeldkwaliteitsplan zal worden toegevoegd aan de bestaande Welstandsnota en vormt in die hoedanigheid een toetsingskader voor de beoordeling van bouwplannen.

Ter inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan, het raadsbesluit en het beeldkwaliteitsplan liggen van 17 december 2020 tot en met 27 januari 2021 ter inzage. Vanwege de maatregelen tegen verdere verspreiding van het coronavirus, kunt u alleen voor noodzakelijke zaken terecht in het gemeentehuis. Daarom wordt de voorkeur gegeven aan digitale inzage. De stukken zijn te vinden via de link www.delfzijl.nl/bestemmingsplannen. De digitale stukken zijn juridisch bindend. Bij een verschil tussen de digitale en de papieren versie geldt het digitale plan. Geeft u er toch voorkeur aan om de papieren versie in te zien, dan kunt u een afspraak maken bij het Klant Contact Centrum via www.delfzijl.nl, via telefoonnummer 140596. Onze medewerkers gaan met u op zoek naar een oplossing.

Beroep

Tijdens deze termijn kan tegen het raadsbesluit beroep worden ingesteld door:

- iedereen, die bezwaar heeft tegen de aangebrachte wijzigingen;
- belanghebbenden, die redelijkerwijs niet verweten kan worden, dat zij niet tijdig een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan naar voren hebben gebracht.

Het beroep stuurt u naar de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Inwerkingtreding

Het raadsbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Gelijktijdig met het indienen van een beroepschrift kunt u binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het raadsbesluit treedt niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

